



Agen (47) - Bâtiment

- à partir de 3 700 m²
- A louer
- A partir de 0 €/mois



Local industriel grande capacité de 3 700 m² composé de 3 espaces principaux de stockage de 600 à 900 m² chacun, dont 2 sont équipés de racks, avec possibilité de chambres positive ou négative. Le bâtiment inclus 1 salle des machines avec ses moteurs de chambre froide, plusieurs quais de chargement, de nombreuses salles et bureaux et un bâtiment séparé avec son labo et son PDV de 115 m². Grande surface de parking poids lourd et VL entièrement clôturé avec portail automatique, sur terrain d'une surface totale de 1.2 ha. L'activité antérieure sur ce site était « une boulangerie » ,

Le plus produit : Ce local industriel est équipé de racks, l'espace est divisible si besoin et est situé en sortie d'autoroute,

- Local industriel de 3 700 m² à Agen
- **Accessibilité :** Le bâtiment est à la sortie de l'échangeur A62 (Bordeaux-Toulouse) et N21 (Villeneuve sur Lot-Tarbes).
- **Parking poids-lourds :** oui
- **Quais :** oui