



Hastingues (40) - Terrain

- à partir de 6 263 m²
- A vendre
- A partir de 40 € le m²









Parc d'activités Sud Landes: ce site est idéalement situé à la jonction du bassin d'emploi de l'agglomération Bayonne-Anglet-Biarritz et de Dax, un pôle économique en pleine expansion.

Un cadre de travail agréable au cœur du Sud Landes, avec 3 lots disponibles immédiatement : 14 926 m², 7000 m² et 6263 m².

Une attention particulière a été portée à l'aménagement paysager et architectural du Parc d'activités Sud Landes. Les espaces naturels publics sont conçus pour offrir un cadre de travail agréable et inspirant, qui contribue à la qualité de vie au travail.

Un écosystème dynamique et innovant dans les domaines de la sous-traitance aéronautique, l'artisanat de luxe et la R & D

Le Parc d'activités Sud Landes compte déjà des entreprises clés telles que Semso et Schenker Joyau. Profitez de cette dynamique pour développer votre entreprise dans un environnement propice à l'innovation et à la croissance.

3 lots disponibles : 10 936 m², 7000 m² et 6263 m²

Utilités et équipements

Raccordement gaz

Accès fibre optique

Soutiens mobilisables

Exonération de CFE





Hastingues (40) - Terrain

- à partir de 6 263 m²
- A vendre
- A partir de 40 € le m²



Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement

Pas de taxe d'assainissement

Commune classée ZRR (Aides fiscales et sociales pour la création ou la reprise d'entreprise sur des territoires ruraux afin de favoriser leur développement).

Le plus produit :

Labellisé site clés en main par l'état, site pouvant recevoir des activités industrielles et pour lequel les procédures administratives relatives à l'urbanisme, l'archéologie préventive et l'environnement ont été anticipées afin d'offrir à l'investisseur une disponibilité immédiate ou à très court terme.

Territoire labellisé : Territoire d'Industrie

- · Facilité d'accès.
- Proche du Pays Basque, des Landes et du Béarn.
- Attention particulière portée à l'aménagement paysager et architectural. Les espaces naturels publics offriront à terme un cadre de travail agréable.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

Site clés en main - Terrains Parc d'activités Sud Landes

Accessibilité :

Autoroute A64 - Accès direct échangeur 6 à 3km Gares TGV Dax (32 minutes) et Bayonne (27 minutes)

Aéroports Biarritz (34 minutes), Pau (57 minutes), Saint Sébastien (55 minutes), Tarbes (1 heure) Port de Bayonne/Tarnos (40 minutes)

> Services à proximité :

Proximité de commerces, écoles/crèches, lycées/collèges.

Divisible: Non

Assainissement : Collectif

Gestion des eaux pluviales : Oui