



Brive La Gaillarde (19) - Bâtiment

- 1 800 m²
- A louer
- 0 €/mois



Dépôt à louer à Brive Ouest

Profitez de cette occasion inégalée de louer un **dépôt d'une superficie d'environ 1800m²** à Brive Ouest. Ce dépôt fait partie d'un important ensemble immobilier à usage industriel et commercial, abritant déjà des noms connus comme Yesss Electrique et Paprec.

Un dépôt polyvalent pour votre entreprise

Ce dépôt offre une surface considérable de 1800m², offrant une flexibilité exceptionnelle pour diverses activités commerciales et industrielles. Qu'il s'agisse de stockage, de production ou d'une combinaison des deux, ce dépôt peut être adapté pour répondre à vos besoins.

Environnement commercial attrayant

Le dépôt est avantageusement situé à proximité de grandes enseignes de renom telles que Carrefour, Action, Citroën, et Chronodrive. Cela offre une visibilité et un trafic importants qui peuvent favoriser la croissance de votre entreprise.

Partie intégrante d'un ensemble immobilier à usage industriel et commercial

En intégrant cet ensemble immobilier à usage industriel et commercial, vous bénéficiez d'une synergie d'entreprises dynamiques, tout en conservant votre propre espace dédié.

Contactez-nous pour plus d'informations

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations sur ce dépôt à louer à Brive Ouest. C'est une opportunité à ne pas manquer pour les entreprises qui cherchent à élargir leur présence dans un environnement commercial et industriel florissant.

Dépôt d'une surface de 1800m² disposant d'une porte coulissante manuelle.

Possibilité de stockage à plat et en élévation.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Brive La Gaillarde (19) - Bâtiment

- 1 800 m²
- A louer
- 0 €/mois

Conditions de location

Type de bail : bail commercial 3/6/9 ou bail dérogatoire d'un an minimum

Loyer annuel : 35 640€ HT HC

Règlement du loyer : mensuellement d'avance

Dépôt de garantie : 5940€ deux mois de loyer

Charges : la consommation d'électricité et l'entretien extérieur refacturés par le bailleur sur présentation de facture

Honoraires techniques : 2,50% du loyer annuel HT HC

Provision taxe foncières mensuelle : 1 190€ HT avec régularisation annuelle
(en 2020 la taxe foncière était d'environ 10 485€ HT)

Disponibilité : Immédiate

Frais d'agence : 30% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- A louer - Dépôt 1800m² Brive Ouest
- **Accessibilité** : Proximité des autoroutes A20 (axe Toulouse / Paris) et A89 (axe Bordeaux / Lyon)
- **Parking voitures** : Mutualisation du parking avec les sociétés attenantes.
- **Parking poids-lourds** : Possibilité d'accessibilité et livraisons poids lourds.
- **Électricité** : Oui