



## Saint Privat Des Pres (24) - Bâtiment

- 8 000 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 560 000 €



## Grand bâtiment industriel de 8 000 m<sup>2</sup> à Saint-Privat-en-Périgord

Situé à Saint-Privat-en-Périgord, en Dordogne, ce grand bâtiment industriel de 8 000 m<sup>2</sup> offre une opportunité unique pour les entreprises cherchant à s'installer dans la région dynamique de la Nouvelle-Aquitaine.

### Espace industriel expansif

Ce bâtiment industriel spacieux offre une superficie généreuse de 8 000 m<sup>2</sup>, offrant une flexibilité pour une variété d'activités industrielles. Que vous cherchiez à ouvrir une usine de production, un centre de distribution ou un espace d'entreposage, ce grand bâtiment peut être adapté pour répondre à vos besoins spécifiques.

### Situé à Saint-Privat-en-Périgord, Dordogne

En choisissant Saint-Privat-en-Périgord, vous bénéficiez d'un emplacement privilégié dans la Dordogne, en Nouvelle-Aquitaine. La région est connue pour son économie dynamique et diversifiée, avec un fort accent sur l'industrie, ce qui en fait un endroit idéal pour toute entreprise cherchant à s'implanter.

### Potentiel pour une variété d'industries

Avec une telle superficie, ce grand bâtiment industriel peut accueillir une multitude d'industries. Qu'il s'agisse de la fabrication, de la logistique, de l'entreposage ou d'autres types d'activités industrielles, cet espace offre la capacité d'adapter l'intérieur aux besoins de votre entreprise.

### Un investissement dans l'avenir de votre entreprise

Investir dans ce grand bâtiment industriel à Saint-Privat-en-Périgord est un pas vers l'avenir de votre entreprise. Avec un espace aussi large et une localisation avantageuse, cette propriété est prête à accompagner votre croissance et votre expansion.

Ancienne usine textile , 1/3 réhabilitée à neuf.

Zone de stockage et bureaux sur 8 000m2, visibilité sur axe passant.

Équipé avec une pompe à chaleur réversible et grosse puissance industrielle électricité.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Saint Privat Des Pres (24) - Bâtiment

- 8 000 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 560 000 €

**Le plus produit :** Grosse puissance industrielle électricité.

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Grand bâtiment industriel de 8 000 m<sup>2</sup> à Saint Privat en Périgord (24)
- **Accessibilité :** 35 mn Angoulême, 35 min de Périgueux et 1h de Bordeaux
- **Etat général :** Bon état
- **Chauffage :** Pompe à chaleur réversible
- **Électricité :** Grosse puissance industrielle électricité.