



Mourenx (64) - Terrain

- à partir de 1 m²
- A vendre
- 0 €



Située au coeur du Sud-Ouest de la France et connectée à l'Europe dans un environnement à forte culture industrielle, la plateforme CHEM'PÔLE 64, enceinte sécurisée de 65 hectares, est classée SEVESO III. Les industriels implantés sur le site ont développé des activités des domaines de la cosmétique, des phytosanitaires, de la pharmacie, des biotechnologies... Ils bénéficient des avantages de la mutualisation en termes d'économie d'investissement et d'accès à un mix énergétique compétitif.

La plate-forme de Mourenx accueille depuis 1975 des unités de chimie fine et de spécialités sur 65 hectares. SOBEGI a développé des infrastructures sur le site et fournit aux industriels qui y sont implantés divers fluides et services ainsi que le traitement de leurs effluents. Les petites unités peuvent ainsi accéder aux infrastructures d'une grande plate-forme chimique.

Les industriels de Chempole 64 peuvent ainsi disposer de : Énergie thermique : vapeur 15 bars., Énergie électrique : poste 20 kV., Fluides industriels : eau filtrée, eau de refroidissement, eau incendie, eau déminéralisée. Gaz industriels : air instrumentation, azote, air service, gaz commercial Traitement des effluents : station de traitement des eaux, oxydateur thermique, incinérateur à solvant. Services : operating, maintenance, inspection, bureau d'études, magasinage, sécurité, formation, traction ferroviaire....

Le site de Mourenx est au sein de CHEMPARC le pôle chimique et industriel sud Nouvelle-Aquitaine à notoriété internationale qui est composé de 4 plates-formes Seveso II et de 7 pôles industriel.

Le plus produit : Les industriels implantés sur la plateforme Chem'pôle 64 bénéficient pour leur production et leur développement d'infrastructures et services mutualisés qui limitent les dépenses. Des [solutions sur mesure](#) sont proposées.

- Énergie thermique : vapeur 15 bars,
- Énergie électrique : poste 20 kV,
- Fluides industriels : eau filtrée, eau de refroidissement, eau incendie, eau déminéralisée,
- Gaz industriels : air instrumentation, azote, air service, gaz commercial,
- Traitement des effluents : collecte des eaux industrielles, oxydateur thermique, incinérateur à solvant, [analyses de contrôles](#)...
- Sécurité intervention : pompiers industriels spécialisés risque chimique,
- Autres équipements et services : sûreté, maintenance, inspection, bureau d'études, magasinage, sûreté, sécurité, formation, traction ferroviaire....

► 17 ha en parcelles de 1 à 4.5 ha sur plateforme industrielle Chempole'64 Chemical Parks

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Mourenx (64) - Terrain**

- à partir de 1 m²
- A vendre
- 0 €

► **Accessibilité** : Aéroport Pau-Pyrénées situé à 20 minutes en voiture. Il propose de nombreuses rotations quotidiennes vers Paris Orly, Paris Charles De Gaulle, Lyon et Marseille. Autoroute A64 Bayonne/Toulouse via Pau et Tarbes et A65 Bordeaux Pau (échangeur à 10 min) Gare d'Artix à 5 minutes, gare d'Orthez à 15 minutes et gare de Pau à moins de 30 minutes de route

► **Environnement** : Sociétés copropriétaires de la plateforme de Mourenx : SOBEGI, SANOFI, LUBRIZOL groupe LUBRIZOL CORPORATION, SBS groupe DRT, CHIMEX groupe LOREAL, SPEICHIM PROCESSING groupe SECHE, CEREXAGRI groupe UNITED PHOSPORUS, NOVASEP, ARKEMA.