



## Saint Junien (87) - Bâtiment

- 2 300 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 954 000 €



3 espaces atelier / stockage d'environ 600m<sup>2</sup> chacun avec 2 quais de déchargement et porte sectionnelle. 1 espace accueil avec sanitaires clients. 1 espace bureaux et salle de réunion. 1 espace social (vestiaires, douches et salle de repas), 1 espace bureau atelier avec mezzanine. Sur un terrain de plus de 1ha.

**Le plus produit : Situé entre Saint Junien et Limoges sur axe N141**

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Local d'activité de 2300m<sup>2</sup> à Saint Junien
- **Accessibilité** : Sortie autoroute, axe Saint Junien / Limoges 2x2, 30 km de l'autoroute A20. Ligne régionale TER 3.
- **Services à proximité** : pépinière d'entreprises POL Avenir propose des solutions à la création et à la reprise d'entreprises
- **Etat général** : Bon état
- **Climatisation** : Oui
- **Sanitaires** : Sanitaires entreprise et sanitaires clients
- **Parking voitures** : 20 places pour clients + espace pour salariés
- **Quais** : 2 quais de déchargement avec portes sectionnelles

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)