



Breuilh (24) - Bâtiment

- 560 m²
- A vendre
- 190 000 €



Local artisanal de 560m² à louer à Saint-Clément

Situé en bordure de route, dans une Zone d'Activité (ZA), ce local artisanal de 560m² sur un terrain de 2200m² à Saint-Clément offre un espace parfaitement adapté pour développer vos activités professionnelles.

Zone d'Activité Bien Connectée

Le local bénéficie d'une situation géographique idéale en bordure de route, au sein d'une Zone d'Activité dynamique. Cela garantit une excellente accessibilité pour votre personnel, vos clients et vos fournisseurs. Le vaste terrain de 2200m² offre des possibilités d'extension ou d'aménagement extérieur.

Espaces Multifonctionnels

Le local est composé de plusieurs espaces adaptés aux différentes activités professionnelles. Il comprend une salle d'exposition pour mettre en avant vos produits ou services, deux bureaux pour les tâches administratives et deux ateliers, dont un équipé de machines à bois, prêts à accueillir vos projets artisanaux.

Equipements Confortables

Ce local artisanal est doté de nombreux équipements pour le confort de votre équipe. Il dispose d'un quai pour faciliter les opérations de chargement et de déchargement, de vestiaires pour le personnel, d'une douche pour plus de commodité et de WC.

Saint-Clément, un emplacement stratégique

Saint-Clément est une commune idéale pour installer votre entreprise. En plus de la proximité des axes routiers, vous profiterez du dynamisme économique de la région et de la qualité de vie offerte par la Nouvelle-Aquitaine.

Opportunité à saisir

Ce local artisanal de 560m² est une opportunité à saisir pour toutes les entreprises cherchant à s'implanter dans une Zone d'Activité dynamique, bénéficiant d'un emplacement privilégié et de locaux parfaitement adaptés à leurs activités.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Breuilh (24) - Bâtiment**

- 560 m²
- A vendre
- 190 000 €

Le plus produit : Bâtiment situé sur une ZA en bordure de route.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- LOCAL ARTISANAL 560 M2 SAINT CLEMENT
- **Accessibilité** : A 15 mn de l'autoroute A20 (Paris-Limoges-Toulouse) et à 25 mn de l'A89 (Lyon-clermont-Bordeaux).
- **Services à proximité** : Mairie, agence postale, crèche, école, restaurants, commerce alimentaire, boulangerie, bar, restaurant, dépôt presse, coiffeur, ...
- **Etat général** : Bon état
- **Toiture isolation** : Toiture en fibrociment, isolation laine de verre.
- **Sol** : Sol béton.
- **Chauffage** : Chauffage gaz.
- **Parking voitures** : Stationnement : 10 places pour voitures et 1 pour poids lourds.