

Vicq Sur Breuilh (87) - Bâtiment

- 300 m²
- A louer
- 1 300 €/mois

Local d'activité d'environ 300 m² avec bureau, WC et coin cuisine aménagés

Découvrez ce local d'activité récent, d'une superficie d'environ 300 m², situé en Nouvelle-Aquitaine. Ce bâtiment offre une infrastructure sans amiante et des locaux en excellent état. Vous bénéficiez de commodités telles qu'un bureau, des WC et un coin cuisine déjà aménagés.

Bâtiment récent sans amiante

Ce bâtiment récent a été conçu dans le respect des normes de santé et de sécurité. Il ne contient pas d'amiante, offrant ainsi un environnement de travail sain pour vos employés. Son état impeccable reflète la qualité de sa construction et de son entretien.

Locaux en excellent état et isolés

Les locaux de ce bâtiment d'activité sont en excellent état. Ils sont également isolés, offrant ainsi un confort thermique optimal pour travailler en toute saison. De plus, l'aménagement d'un bureau, des WC et d'un coin cuisine apporte une fonctionnalité supplémentaire à ce local.

Installation électrique et internet haut débit

Le bâtiment est équipé d'un compteur électrique de 36 KWA triphasé possible, assurant une alimentation électrique fiable pour vos équipements professionnels. Une porte de livraison électrique facilite le chargement et le déchargement de marchandises. De plus, l'internet haut débit disponible est un atout essentiel pour vos activités numériques et votre communication.

Comptage des fluides individuels

Le local d'activité bénéficie d'un comptage des fluides individuels, vous permettant de gérer efficacement votre consommation d'énergie. Cela représente un avantage important pour maîtriser vos coûts opérationnels et optimiser l'efficacité énergétique de votre activité.

Le plus produit :

Proximité A20 et centre ville de Magnac Bourg

Parkings libres en façade de chaque lot en excellent état

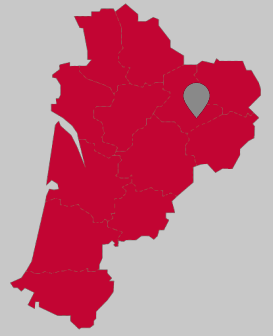
Locaux "prêts à l'emploi"

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Vicq Sur Breuilh (87) - Bâtiment**

- 300 m²
- A louer
- 1 300 €/mois

- Local d'activité d'env. 300 m² avec bureau, wc et coin cuisine aménagés
- **Accessibilité** : 2 minutes A20 sortie 41 15 minutes au Sud de Limoges 35 minutes de Brive Accès facile, site en bordure de Route Départementale
- **Services à proximité** : Centre ville Magnac-bourg à 1 minute
- **Environnement** : Petite zone artisanale en bordure de Route Départementale
- **Etat général** : Neuf
- **Murs isolation** : Locaux en excellent état, isolés
- **Sanitaires** : wc et coin cuisine aménagés
- **Parking voitures** : Parkings libres en façade de chaque lot en excellent état
- **Électricité** : Compteur électrique 36 KWA triphasé possible
- **Internet** : Internet haut débit