



Surgeres (17) - Terrain

- à partir de 6 000 m²
- A vendre
- A partir de 20 € le m²



Opportunité Immobilière : Terrains au Parc d'activités de La Métairie à Surgères

Une offre exceptionnelle vous attend à Surgères : **4,5 hectares de terrains** idéalement situés sur le Parc d'activités de La Métairie. Les terrains sont *divisibles selon les besoins*, offrant une grande flexibilité pour tous types de projets.

Potentialités de l'espace

Les 4,5 hectares de terrains disponibles offrent un potentiel considérable pour le développement de votre entreprise. Grâce à leur divisibilité, vous pouvez adapter l'espace en fonction de vos besoins, que vous soyez une PME, une start-up innovante ou une entreprise de taille intermédiaire.

Parc d'activités de La Métairie : Un emplacement stratégique

Le Parc d'activités de La Métairie se distingue par sa localisation avantageuse à Surgères, un centre économique dynamique en Nouvelle-Aquitaine. Sa proximité avec des réseaux de transport majeurs facilite les interactions commerciales et les échanges logistiques.

Une chance pour votre entreprise

En choisissant le Parc d'activités de La Métairie pour votre implantation, vous bénéficiez non seulement d'un emplacement privilégié, mais aussi de la dynamique économique de la région. C'est une chance unique de développer votre activité dans un environnement propice à la croissance.

Contactez-nous pour en savoir plus

Intéressé par cette offre ? Nous serions ravis de discuter avec vous de vos projets et de vous aider à explorer les possibilités offertes par ces terrains. N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'informations supplémentaires.

Le plus produit : Les terrains sont aménagés et viabilisés (eau, électricité, téléphone, gaz, assainissement collectif, possibilité de raccordement à la fibre optique).

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Surgeres (17) - Terrain

- à partir de 6 000 m²
- A vendre
- A partir de 20 € le m²

La présence sur le Parc d'activités de l'ENILIA (École Nationale d'Industrie Laitière et des Industries Agroalimentaires) et de l'ENSMIC (École Nationale Supérieure de Meunerie et des Industries Céréalières) permet la création de synergies par la mise à disposition aux entreprises de ses formations, de ses infrastructures et de ses services de recherche et de développement.

Cela en fait l'un des sites opérationnel du Pôle d'Excellence Agripolis.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- A vendre - 4.5 ha de terrains à Surgères
- **Accessibilité : Le Parc bénéficie d'une situation géographique privilégiée** : en entrée de ville sur l'axe La Rochelle-Surgères (RD 939), près de la gare TGV (Surgères-Paris en 2h30) et les principaux axes routiers (à 30 minutes de La Rochelle, Rochefort, Niort - RD 911 / A10 et Saint-Jean d'Angély).
- **Services à proximité** : Le Parc se situe près des Parcs d'activités Ouest 1 et 2 et des centres de recherches et développement sur l'agro-alimentaire, notamment sur les thématiques des céréales et du lait. À l'heure actuelle, la région Poitou-Charentes produit du lait de vache et du lait de chèvre en utilisant les techniques les plus avancées au service d'une qualité unanimement reconnue. Deux coopératives principales regroupent une grande partie de la production : le GLAC et EURIAL. La qualité, il en est aussi question avec le célèbre beurre haut de gamme Appellation d'Origine Contrôlée Charentes-Poitou qui bénéficie d'une très forte notoriété et d'une excellente réputation auprès des gourmets. Le lait, beau succès de la région Poitou-Charentes • Le territoire de Surgères : pôle laitier régional, • 1 milliard 700 millions de litres de lait de vache produits chaque année sur 5 départements • 240 millions de litres de lait de chèvre produits chaque année,
- **Divisible** : oui
- **Viabilisation** : oui
- **Assainissement** : oui
- **Gestion des eaux pluviales** : oui
- **Accès direct** : oui