



## Audenge (33) - Bâtiment

- 740 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois



Appel à projet pour l'implantation d'un établissement touristique d'hébergements et de restauration et d'une boutique dans le château de Certes. Echéance pour remise de dossier : 02/10/2018 à 12h00

Le château de Certes, propriété du Conservatoire du littoral, est inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques (ISMH). En 2017, il a fait l'objet d'un programme de restauration « clos/couvert » (1,5 M d'€) et un programme de travaux intérieurs est envisagé (1,7 M d'€). Dans le cadre de sa stratégie d'ouverture du Domaine aux publics, le Conservatoire du littoral souhaite valoriser cet ensemble immobilier (1 000 m<sup>2</sup> de surfaces habitables) en proposant à un gestionnaire d'y développer une offre commerciale s'inscrivant dans l'esprit naturel des lieux et respectueux du patrimoine paysager et culturel du site. Le profil d'activités à développer reste ouvert : restauration, boutique, hébergements, animations... Le Conservatoire laisse au candidat la faculté de faire une proposition innovante sur un modèle économique viable.

**Le plus produit :** Le site est à proximité du bassin d'Arcachon et du Parc National Régional des Landes de Gascogne.

- Château et site naturel d'exception à saisir près du Bassin d'Arcachon
- **Accessibilité :** A 8 km de la gare de Fature-Biganos desservie par le TGV Paris-Arcachon et à 41 km de l'aéroport Bordeaux-Mérignac
- **Services à proximité :** Centre de soins LPO Aquitaine, le Domaine de Certes-Graveyron, restaurants, services variées...
- **Environnement :** Au coeur du bassin d'Arcachon, le Domaine de Certes et Graveyron (531 ha) est un lieu emblématique du Bassin d'Arcachon propriété du Conservatoire du littoral. Le Domaine est libre d'accès, il accueille plus de 130 000 personnes/an et propose des visites guidées, animations autour de la nature et du patrimoine.
- **Année de construction :** 1840

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)