

Neuville De Poitou (86) - Bâtiment

- 140 m²
- A louer
- 0 €/mois



Location d'un local commercial ou d'activités de 140 m² à Neuville du Poitou

Opportunité à saisir pour ceux qui cherchent à étendre leur activité commerciale ou artisanale dans un emplacement stratégique. Ce local commercial ou d'activités de 140 m² se situe au cœur du Centre Commercial de la Drouille à Neuville du Poitou. Ce centre, dynamique et passant, abrite déjà des enseignes bien établies telles que Super U, une banque et l'enseigne ACTION, augmentant ainsi l'attrait pour les clients potentiels.

Position stratégique dans une zone de chalandise dense

Situé dans une zone de chalandise de 45 000 habitants, ce local commercial offre une visibilité inégalée. La diversité de la population locale offre un potentiel de clientèle diversifié, augmentant ainsi les opportunités de croissance pour votre entreprise.

Un espace adaptable à diverses activités

Ce local de 140 m² offre un espace flexible, pouvant s'adapter à une variété d'activités commerciales ou artisanales. Que vous souhaitiez ouvrir un magasin de détail, un espace de co-working, un atelier artisanal ou un studio, cet espace offre le potentiel de transformer votre vision en réalité.

Entouré de commerces bien établis

Profitant de sa proximité avec Super U, une banque et l'enseigne ACTION, votre commerce bénéficiera de l'afflux régulier de clients qui fréquentent ces enseignes. C'est une occasion parfaite d'attirer un large éventail de clients potentiels.

Informations sur le loyer

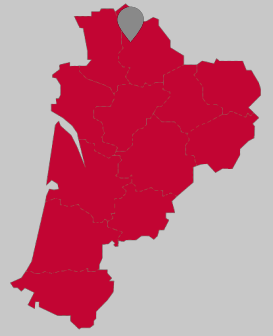
Le loyer pour ce local commercial est disponible sur demande. Pour obtenir de plus amples informations sur cette opportunité exceptionnelle, n'hésitez pas à nous consulter.

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Neuville De Poitou (86) - Bâtiment

- 140 m²
- A louer
- 0 €/mois

- Location local commercial ou d'activités de 140 m²
- **Accessibilité** : Ce local commercial de 140 m² est situé en bordure de la RD 347 comprenant 19 000 passages journaliers (Poitiers-Angers). Accès direct par un giratoire.
- **Services à proximité** : Situé Centre Commercial de la Drouille à Neuville du Poitou comprenant un Super U, une banque et une enseigne ACTION.
- **Parking voitures** : 460 emplacements de parking en extérieur.