

Geaune (40) - Bureaux

- à partir de 150 m²
- A vendre
- A partir de 200 000 € le m²

Découvrez le Bâtiment Industriel de 150 m² à Geaune

En plein cœur de Geaune, découvrez un **bâtiment industriel isolé** d'une superficie de 150 m², parfaitement adapté pour des activités industrielles ou artisanales. Ce bien récent se distingue par son architecture moderne et ses finitions de qualité, conçues pour répondre aux exigences des professionnels les plus exigeants.

Une Structure Moderne pour Vos Activités

Chaque détail de ce bâtiment a été pensé pour faciliter vos activités professionnelles. Qu'il s'agisse d'ateliers, de stockage ou d'une unité de production, l'espace est modulable selon vos besoins. L'isolation de pointe garantit une excellente conservation de la chaleur en hiver et une fraîcheur appréciable en été, assurant ainsi un confort optimal pour vos équipes et vos machines tout au long de l'année.

Un Emplacement Stratégique à Geaune

Implanté à Geaune, ce **bâtiment industriel** bénéficie d'un emplacement stratégique. À proximité des principaux axes routiers, il offre une accessibilité parfaite pour le transport de marchandises ou la réception de fournisseurs. La localité de Geaune, reconnue pour son dynamisme économique, est également un atout majeur pour les entreprises souhaitant s'implanter dans la région.

Des Caractéristiques Pensées pour les Professionnels

Le bâtiment met à disposition des espaces lumineux grâce à ses ouvertures bien pensées. La structure, résolument moderne, est complétée par des équipements de pointe, garantissant un environnement de travail optimal. Sa vocation industrielle et artisanale en fait un lieu idéal pour de nombreuses activités professionnelles.

Investir à Geaune : Un Choix Judicieux

Geaune, avec son riche tissu économique, offre de nombreuses opportunités pour les entreprises. Investir dans ce bâtiment industriel, c'est choisir de s'implanter dans une localité en plein essor, tout en bénéficiant d'un bien immobilier de qualité.

En Résumé

Que vous soyez entrepreneur à la recherche d'un lieu pour démarrer votre activité, ou une entreprise établie souhaitant étendre votre présence à Geaune, ce bâtiment industriel de 150 m² saura répondre à vos attentes. Avec ses spécificités techniques, sa localisation idéale et son potentiel de modularité, il représente une opportunité immobilière à ne pas manquer.

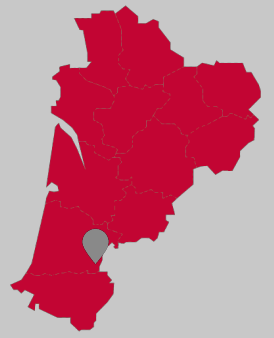
3 pièces dont 2 grands bureaux et 1 local

- Bâtiment industriel de 150 m² à Geaune
- **Accessibilité** : Axes Routiers A65 (Bordeaux/Pau à 15 km)

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Geaune (40) - Bureaux

- à partir de 150 m²
- A vendre
- A partir de 200 000 € le m²

- **Services à proximité** : Epicerie, restaurant, pompier, station de service, garagiste, pharmacie
- **Etat général** : Bon état
- **Divisible** : non
- **Chauffage** : 3 bureaux et 1 local
- **Certifications** : oui
- **Électricité** : oui
- **Eau potable** : oui
- **Internet** : oui
- **Accès mobilité réduite** : non