



## Chatelleraut (86) - Bâtiment

- 9 200 m<sup>2</sup>
- A louer
- A partir de 30 € le m<sup>2</sup>/mois



Site industriel situé en zone nord de Châtelleraut, bénéficiant d'un bâtiment d'activités de 17000m<sup>2</sup>, dont 9200m<sup>2</sup> sont actuellement disponibles, ainsi que d'un bâtiment de bureaux de 1200m<sup>2</sup> disponibles. Les surfaces sont divisibles et des extensions sont envisageables. Il peut convenir à tout type d'activité de production ou logistique.

### **Le plus produit** : Proximité de l'autoroute A10

Proximité de la gare de Châtelleraut (10 min) desservie par plusieurs TGV directs vers Paris.

Le site bénéficie d'une image "verte" : la toiture est couverte de panneaux photovoltaïques.

Le site est bien entretenu et désamianté (les derniers travaux datent de 2015).

- Ensemble bâtiment d'activités + bureaux à louer à Châtelleraut
- **Accessibilité** : Proximité de l'autoroute A10 (40 min de Poitiers, 20 min du Futuroscope, 45 min de Tours). Proximité de la gare de Châtelleraut (10 min) desservie par plusieurs trains directs vers Paris.
- **Services à proximité** : Restaurant d'entreprise à proximité
- **Environnement** : Écosystème industriel sur l'agglomération de Châtelleraut (présence de grands groupes principalement dans l'aéronautique, l'automobile, etc...)
- **Hauteur sous plafond** : 5,5m
- **Parking voitures** : Oui
- **Électricité** : Puissance électrique importante (5000 kVA)