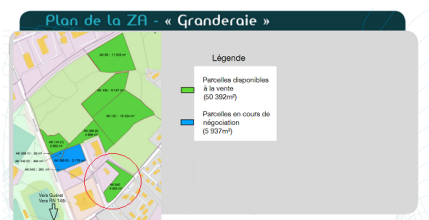
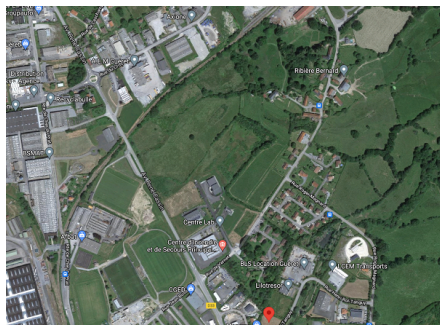
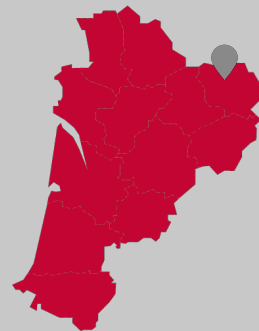


Guéret (23) - Terrain

- 4 655 m²
- A vendre
- 0 €



Zone d'activités de 5,6 hectares commercialisables à Guéret

Explorez l'opportunité d'investir dans cette **zone d'activités de 5,6 hectares commercialisables** située à Guéret, un emplacement privilégié en Nouvelle-Aquitaine.

Potentiel de la zone d'activités à Guéret

En choisissant Guéret, vous bénéficierez d'un espace ample pour lancer ou développer vos projets. Idéale pour les entreprises cherchant à s'implanter et se développer dans un environnement dynamique et en croissance.

Investir à Guéret

Guéret, une commune de la Nouvelle-Aquitaine, présente un potentiel économique important. Profitez de l'opportunité offerte par ces 5,6 hectares de zone d'activités pour réaliser vos ambitions.

Plus qu'une parcelle disponible : N° 640 : 4 655 m² (terrain viabilisé)

Voirie de desserte interne adaptée pour le trafic poids - lourds avec trottoirs ;
Plates-formes terrassées avec une faible pente garantissant l'écoulement des eaux de surface ;

Réseau d'eau potable (Contrat d'affermage avec comme opérateur la SAUR) ;
Desserte incendie assurée sur la zone d'activités (pression assurée de 60 m3/heure pendant 2 heures) ;
Desserte en électricité et gaz naturel ;
Couverture téléphonie fixe, téléphonie mobile ;
Accès au haut débit (20 Mo) – Installation de la fibre optique prévue ;
Éclairage public ;
Aménagements paysagers.

Le plus produit : Cette zone d'activités fait partie du périmètre de certification ISO 14001.

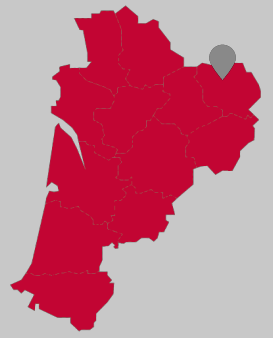
ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Zone d'activité de Granderaie à Guéret - 23
- **Accessibilité** : La zone d'activités « Granderaie » est située entre la route de Cher du Prat et la rue René

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Guéret (23) - Terrain**

- 4 655 m²
- A vendre
- 0 €

Cassin, à proximité de l'échangeur de Guéret Centre (400 m) permettant un accès direct à la Route Centre Europe Atlantique (RN 145).

- **Services à proximité** : Ecoles, commerces, services. SDIS 23, Laboratoire pharmaceutique, chaufferie bois, unité de cogénération
- **Divisible** : Oui
- **Viabilisation** : Oui
- **Assainissement** : oui
- **Gestion des eaux pluviales** : Réseau d'évacuation des eaux usées vers la station d'épuration de Guéret ; Réseau d'évacuation des eaux pluviales vers le bassin de stockage de Vernet où les eaux pluviales sont traitées avant rejet dans le milieu naturel ;
- **Accès direct** : Oui