



Champniers (16) - Bureaux

- à partir de 25 m²
- A louer
- 0 €/mois



Location de Bureaux, Ateliers et Garages à Champniers

Situé à **Champniers**, nous vous proposons une offre exclusive combinant des **bureaux, ateliers et garages** à louer. Cette offre répond parfaitement aux besoins des entreprises cherchant une solution flexible et complète pour leur activité.

Des Bureaux Modernes et Spacieux

Les bureaux, débutant à partir de **25 m²**, sont conçus pour offrir un cadre de travail agréable et efficace. Chaque espace est aménagé pour faciliter la collaboration tout en garantissant la possibilité de travailler en toute tranquillité.

Ateliers Pratiques pour Votre Activité

Outre les bureaux, les ateliers sont idéals pour les entreprises nécessitant un espace de production ou d'assemblage. La flexibilité des lieux permet d'accueillir une grande variété d'activités, allant de l'artisanat aux startups technologiques.

Garages pour un Stockage Sûr

Les garages disponibles sont parfaits pour le stockage de matériel, de véhicules d'entreprise ou toute autre nécessité de stockage sécurisé. Leur proximité avec les bureaux et ateliers facilite la logistique et le flux de travail.

Une Localisation Idéale à Champniers

La situation géographique à **Champniers (16)** offre un accès rapide et facile aux principales voies de communication, ce qui est un atout majeur pour les entreprises cherchant à optimiser leur logistique et leurs déplacements.

Rejoignez Une Communauté en Pleine Croissance

En choisissant de vous établir à Champniers, vous intégrerez une zone dynamique avec une communauté d'entrepreneurs et d'artisans ambitieux. C'est une opportunité unique de tisser des liens professionnels, d'échanger

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Champniers (16) - Bureaux

- à partir de 25 m²
- A louer
- 0 €/mois

des idées et de collaborer sur des projets innovants.

Ne ratez pas cette chance d'installer votre entreprise dans un environnement combinant confort, fonctionnalité et accessibilité. Pour en savoir plus sur ces espaces et programmer une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Les locaux se composent d'un parc privatif clôturé de 10 100m², comportant deux immeubles (nord et sud), et des parkings. Les deux immeubles sont susceptibles de présenter 4 entités différentes de location (1,2,3,4), ensembles ou séparées selon le besoin : Bureaux (nord) , Bureaux-Atelier (sud), Hangar1, Hangar2. Immeuble Nord comprend 16 bureaux, 1 salle de réunion (pour un total de 400m²) et un sous sol : Chaufferie 10m² + archives 120m². Immeuble Sud comprend des bureaux et ateliers (330 m²), un garage (110 m²), 2 hangars 2 portes de 200 m² chacun.

- Bureaux, ateliers et garages à louer à Champniers