



## Pau (64) - Bureaux

- à partir de 15 m<sup>2</sup>
- A louer
- A partir de 8 € le m<sup>2</sup>/mois



## Un Emplacement Idéal pour les Entreprises de Géosciences : La Technopole Hélioparc à Pau

Emblématique de la dynamique technologique du Sud-Ouest, la **Technopole Hélioparc** à Pau se positionne comme l'épicentre des avancées en géosciences. Nichée au pied des majestueuses Pyrénées, cette pépinière d'entreprises combine un environnement inspirant avec une infrastructure de pointe.

### Un Terreau Fertile pour les Géosciences

L'Hélioparc, grâce à sa spécialisation, est devenu un pôle de référence pour le secteur des géosciences. Les entreprises implantées bénéficient non seulement de locaux modernes et adaptés, mais également d'un écosystème d'experts, de chercheurs et d'entrepreneurs passionnés par les défis technologiques de la géoscience.

### Des Infrastructures à la Hauteur de Vos Ambitions

Les bureaux en pépinière d'entreprises offerts par la Technopole Hélioparc sont conçus pour répondre aux besoins spécifiques des entreprises technologiques. Espaces modulables, équipements de pointe, salles de réunion, zones de détente : tout est pensé pour stimuler l'innovation et la collaboration.

### Un Environnement Propice à l'Innovation

Outre les géosciences, Hélioparc accueille également des entreprises évoluant dans le numérique, l'intelligence artificielle, la biotechnologie, entre autres. Cette diversité crée un terreau propice à l'émulation, aux collaborations interdisciplinaires et à l'éclosion de projets novateurs.

### La Beauté des Pyrénées comme Source d'Inspiration

L'environnement naturel exceptionnel offert par la proximité des Pyrénées est un atout indéniable. Il stimule la créativité, offre des opportunités de détente et de ressourcement, et contribue à la qualité de vie des employés et entrepreneurs.

### Pau : Un Carrefour Technologique

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Pau (64) - Bureaux

- à partir de 15 m<sup>2</sup>
- A louer
- A partir de 8 € le m<sup>2</sup>/mois

Ville d'histoire et de culture, Pau s'affirme également comme un carrefour technologique majeur. La présence d'établissements d'enseignement supérieur, de laboratoires de recherche et d'initiatives innovantes confirme son statut de ville tournée vers l'avenir.

## Rejoignez le Futur des Géosciences à Hélioparc

Intégrer la Technopole Hélioparc, c'est choisir de propulser votre entreprise au cœur de la révolution technologique en géosciences. Profitez de cet environnement d'excellence pour développer vos projets, établir des partenariats fructueux et écrire les prochaines pages de l'histoire des géosciences.

23 000 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur 12 immeubles, tous équipés d'un accès direct à la fibre optique. Avec un accueil de qualité, des bureaux «clés en main», une équipe technique à votre service, un parc sécurisé 24h/24, 7j/7, un self, une brasserie et des salons VIP, des salles de réunion gratuites, un auditorium, des espaces d'échanges, la technopole Hélioparc offre les meilleures conditions pour votre développement. La technopole Hélioparc encourage les échanges entre recherche et industrie, anime les grandes filières économiques, et soutient la création et le développement d'entreprises innovantes.

Elle accueille dans son parc arboré de 5 hectares, 130 entreprises et laboratoires représentant plus de 1200 emplois. 3 incubateurs, 3 pépinières technologique, numérique & géosciences.

**Le plus produit :** Au sein d'un écosystème de plus de 100 entreprises, centres de recherches de renommée internationale (IPREM, Ecole des Mines d'Alès..) et d'acteurs de l'innovation et du transfert technologique.

- Bureaux en pépinière d'entreprises dédiées au géosciences sur la Technopole Hélioparc à Pau
- **Accessibilité :** A 30 min de l'aéroport Pau-Pyrénées, à 2 h de l'aéroport de Toulouse.
- **Services à proximité :** A deux pas du campus universitaire, d'écoles d'ingénieurs, de l'Ecole de Commerce de Pau, aux pieds des Pyrénées.
- **Internet :** Fibre optique