



Marmande (47) - Terrain

- à partir de 3 000 m²
- A vendre
- A partir de 18 € le m²



Terrains de 3 000m² à 30 000m² à vendre à Marmande

Une sélection exceptionnelle de **terrains de 3 000m² à 30 000m²** est actuellement disponible à la vente à Marmande. Offrant tous les équipements d'un parc d'activités moderne, ces terrains sont parfaits pour les entreprises cherchant à s'implanter dans un environnement favorable à la croissance.

Parc d'activités moderne : tout ce dont votre entreprise a besoin

Les terrains se situent au sein d'un parc d'activités contemporain, offrant toutes les commodités et infrastructures nécessaires pour soutenir votre entreprise. La Zone II, actuellement en phase de commercialisation, offre une multitude de possibilités pour les entreprises de toutes tailles.

Marmande : une localisation stratégique

Marmande, située dans la belle région de la Nouvelle-Aquitaine, est connue pour son dynamisme économique et sa position stratégique. En choisissant d'implanter votre entreprise à Marmande, vous bénéficiez d'une excellente connectivité avec d'autres centres économiques majeurs de la région.

Des terrains adaptés à vos besoins

Quelle que soit la taille de votre projet, nous avons le terrain qui convient à vos besoins. Avec des parcelles allant de 3 000m² à 30 000m², vous pouvez choisir la taille qui correspond le mieux à votre entreprise.

Contactez-nous dès aujourd'hui

Pour plus d'informations sur ces terrains à Marmande, ou pour discuter de vos besoins spécifiques, n'hésitez pas à nous contacter. Notre équipe dédiée est à votre disposition pour vous aider à trouver le terrain parfait pour votre entreprise.

Sur 47 hectares de terrains, 3 000m² à 30 000m² de terrains sont disponible à un coût de 18€ à 22€/m² offrant tous les équipements d'un parc d'activités moderne

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Marmande (47) - Terrain

- à partir de 3 000 m²
- A vendre
- A partir de 18 € le m²

Le plus produit :

- Un emplacement stratégique auprès de l'échangeur autoroutier A 62 (Autoroute des Deux-Mers) et sur l'axe Bergerac – Mont-de-Marsan – Espagne,
- Des grandes surfaces disponibles immédiatement,
- Possibilité de découpage des parcelles à la demande.

➤ Terrains à partir de 3 000 m² à Marmande

➤ **Accessibilité** : 1 minute de l'A62 (Bordeaux-Toulouse) 62km d'Agen 15 minutes de la gare SNCF / Marmande 15 minutes de l'aérodrome de Marmande 45 minutes de la gare TGV la plus proche 50 minutes de l'aéroport de Bordeaux 1h50 de Toulouse

➤ **Services à proximité** : Le Parc d'activités de Marmande Sud offre l'opportunité unique d'une implantation stratégique au cœur du grand sud-ouest, sur une plateforme logistique interrégionale réunissant : Des pôles d'activités spécialisés répondant à tous vos besoins d'organisation et de gestion des flux, de valorisation de vos productions, d'optimisation de vos expéditions. Des structures d'accueil thématiques, comme la pépinière d'entreprises EUREKA MARMANDE SUD, créée en 2014 et accueillant des porteurs de projet dans le domaine des services aux entreprises. Un centre de formation de la CCI du Lot et Garonne (Sud Management) mais aussi le Lycée Val de Garonne (plasturgie, maintenance industrielle,...) et la Cité de la Formation Professionnelle (commerce, ...) La proximité du centre de recherche et développement en agroalimentaire de l'Agropole d'Agen. En Lot-et-Garonne ont lieu 70% des opérations d'exportation des produits de l'agriculture, de l'industrie pharmaceutique et des industries agro-alimentaires du Sud-Ouest et 50% de la production de fruits et légumes de l'Aquitaine et du Midi-Pyrénées y transitent.

➤ **Accès direct** : oui