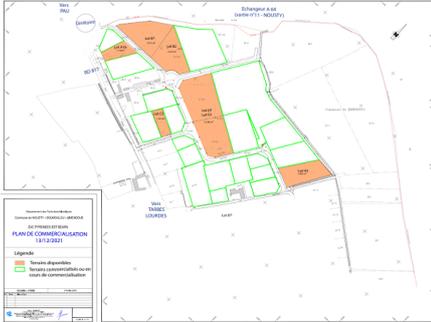




Nousty (64) - Terrain

- 12 385 m²
- A vendre
- A partir de 45 € le m²



Terrain viabilisé d'1ha sur la zone d'activités Pyrénées Est Béarn

La **zone d'activités Pyrénées Est Béarn**, un lieu d'opportunité et de croissance, est idéalement située en sortie de l'échangeur de *Soumoulou*. Bénéficiez d'un emplacement de choix, favorisant votre visibilité et votre accessibilité.

Position stratégique entre Pau et Tarbes/Lourdes

En choisissant la zone d'activités Pyrénées Est Béarn, vous vous positionnez au cœur de deux bassins économiques majeurs : **Pau** et **Tarbes/Lourdes**. Cette localisation est parfaite pour développer votre entreprise, optimiser vos relations commerciales et saisir de nouvelles opportunités d'affaires.

Zone d'Activités Nord-Est Béarn 12385m² disponibles à la vente.

Des surfaces de choix (parcelles en orange) pour une implantation rapide et proche des principaux axes de communication.

Un aménagement qualitatif, avec une attention portée sur la préservation des espaces naturels et l'implantation des projets dans l'environnement.

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- A vendre - Terrains d'activités Nord Est Béarn
- **Accessibilité :** Accès direct à l'autoroute sans traverser les bourgs voisins (Soumoulou, Nousty)
Une situation géographique privilégiée, au cœur d'aires urbaines (Pau, Tarbes et Lourdes) représentant 400 000 habitants : à 10 minutes de Pau, 12 minutes de Tarbes et 15 minutes de Lourdes
Une visibilité importante depuis un axe de communication fréquenté (RD 817 – 15 000 véhicules / jour)
- **Viabilisation :** Oui