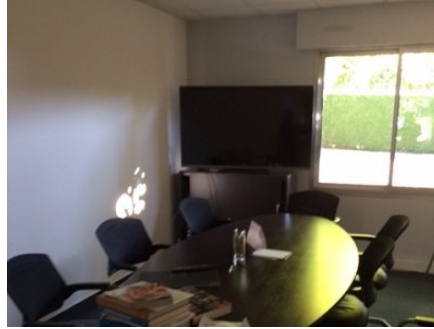
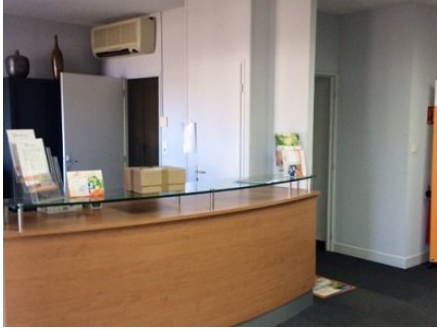


## Saint Junien (87) - Bâtiment

- 1 500 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- A partir de 4 500 € le m<sup>2</sup>/mois - 500 000 €



Le bâtiment est situé sur un terrain plat de 4 000 m<sup>2</sup> constructible. Il se compose d'un espace accueil, de bureaux et d'ateliers.

Les bureaux ont une superficie de 305 m<sup>2</sup>, en bon état avec le chauffage, la climatisation, des sanitaires et sont reliés à la fibre optique.

- Bâtiment de 1800 m<sup>2</sup> Saint-Junien
- **Accessibilité** : Le bien se situe à moins de 5 minutes de la N141 (Bordeaux Limoges via Angoulême) et à 30 minutes de l'A20. L'aéroport international de Limoges est à 15 minutes et la gare est à 30 minutes.
- **Année de construction** : 1985
- **Etat général** : Bon état
- **Divisible** : Le bien est divisible.
- **Sol** : Le sol est soit en béton soit en carrelage dans les ateliers.
- **Ossature** : L'ossature est en aluminium.
- **Hauteur sous plafond** : La hauteur sous plafond est de 6 mètres.
- **Chauffage** : Le bien dispose d'un chauffage électrique.
- **Climatisation** : Le bien dispose d'une climatisation réversible.
- **Sanitaires** : Le bien propose des blocs douches séparés avec un accès handicapé.
- **Parking voitures** : Le parking a une capacité de 20 à 30 places.
- **Parking poids-lourds** : Non.
- **Quais** : Non.
- **Pont roulant** : Non.
- **Câblage informatique** : Le bâtiment est relié à la fibre optique.
- **Électricité** : Oui.
- **Eau potable** : Oui.
- **Eau industrielle** : Non.
- **Internet** : Le bâtiment est relié à la fibre optique.
- **Accès mobilité réduite** : Le bâtiment à un accès aux personnes à mobilité réduite.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)