



Pau (64) - Bureaux

- 366 m²
- A vendre
- A partir de 2 131 € le m²



Offre Immobilière d'Exception : Bureaux de Standing à Pau

Découvrez une opportunité rare dans le **centre-ville de Pau (64)**, une des plus belles villes du Sud-Ouest de la France. Nous vous présentons un ensemble de bureaux haut de gamme, idéalement situés, prêts à accueillir votre entreprise ou votre projet professionnel.

Détails du Bien

Occupant le **2ème étage d'un immeuble de standing**, ces locaux offrent un total de **366 m² divisibles** conçus pour l'usage de bureaux. Ils se distinguent par :

- **Une entrée majestueuse** : L'immeuble est orné d'un hall d'accueil en marbre d'Arudy, offrant une première impression remarquable à vos visiteurs et collaborateurs.
- **Un design fonctionnel** : Les aménagements ont été pensés pour optimiser l'espace tout en assurant un confort maximal pour le travail au quotidien.
- **Accessibilité** : Conformément aux normes, l'ensemble est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, garantissant un accueil adapté à tous.
- **Luminosité** : Orientés Sud - Sud-Ouest, les locaux bénéficient d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, offrant un cadre de travail agréable et stimulant.

Stationnement et Commodités

L'emplacement central de ces bureaux est un atout indéniable. Outre la proximité avec les commerces et services du centre-ville, plusieurs **parkings publics** se trouvent à moins de **300 m** de l'immeuble, facilitant ainsi le stationnement pour vous, vos employés et vos clients.

Conclusion

Que ce soit pour installer le siège de votre entreprise, ouvrir une antenne régionale ou démarrer un nouveau projet, ces bureaux en centre-ville de Pau sont une pépite rare sur le marché. Ne manquez pas cette chance d'acquérir un espace de travail de prestige dans un emplacement stratégique.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Pau (64) - Bureaux

- 366 m²
- A vendre
- A partir de 2 131 € le m²

Ensemble de bureaux dans un immeuble de standing en plein centre-ville de Pau

Le plus produit : - Cloisons vitrées avec isolation acoustique renforcée entre chaque bureau pour améliorer la confidentialité des échanges.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction

- A vendre - ensemble de bureaux de standing - Centre-ville Pau (64)
- **Accessibilité :** - Transports en communs - 1 km de la gare SNCF de Pau
- **Services à proximité :** - Tous commerces à proximité - Parkings publics - Gare SNCF
- **Etat général :** Bon état
- **Divisible :** Oui
- **Sanitaires :** oui
- **Parking voitures :** Non
- **Câblage informatique :** oui
- **Électricité :** oui
- **Eau potable :** oui
- **Internet :** Oui
- **Accès mobilité réduite :** Oui