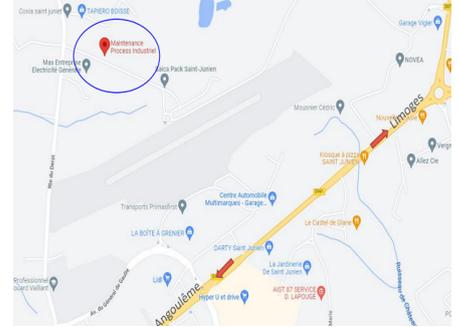
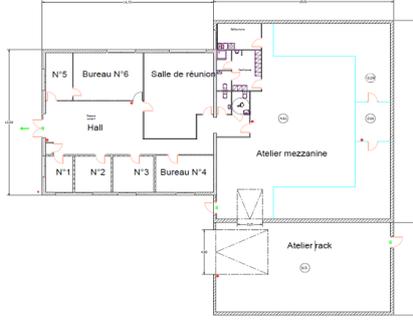


Saint Junien (87) - Bâtiment

- 630 m²
- A vendre
- 350 000 €



Achat de bâtiment industriel à Saint-Junien

Saisissez l'opportunité d'acquérir ce bâtiment industriel de 630 m², idéalement situé sur un terrain de 2 839 m² dans la zone industrielle de Saint-Junien. Ce bâtiment a été conçu pour répondre aux besoins des entreprises industrielles modernes, offrant un espace de travail et de production adéquat pour une variété de secteurs.

Caractéristiques du bâtiment industriel

Notre bâtiment industriel à Saint-Junien propose un espace fonctionnel qui peut être adapté aux besoins spécifiques de votre entreprise. Que vous recherchiez un espace pour la production, le stockage ou l'expansion, notre bâtiment industriel de 630 m² offre une flexibilité qui permet d'optimiser votre chaîne d'opérations.

Situation géographique

Situé dans la zone industrielle de Saint-Junien, ce bâtiment offre une localisation stratégique. Facilement accessible par les principaux axes routiers, ce bâtiment offre une connectivité optimale pour vos opérations logistiques. De plus, la présence d'autres industries dans cette zone offre une opportunité de collaborations et de synergies commerciales.

Potentiel de croissance

Avec une surface de 630 m² sur un terrain de 2 839 m², ce bâtiment industriel à Saint-Junien offre un potentiel de croissance substantiel pour votre entreprise. Il offre l'espace nécessaire pour vous développer et adapter vos opérations à mesure que vos besoins évoluent.

En résumé, cet achat de bâtiment industriel à Saint-Junien représente une opportunité d'investissement substantielle pour les entreprises désireuses d'étendre leur présence dans la Nouvelle-Aquitaine. Pour plus d'informations sur cette opportunité immobilière, n'hésitez pas à nous contacter.

Bâtiment rénové et agrandi en 2008.

Il dispose d'un parking de 410 m² goudronné pour PL et d'une clôture avec un portail coulissant électrique 7m.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Saint Junien (87) - Bâtiment

- 630 m²
- A vendre
- 350 000 €

Alimentation électrique 380 V. Alarme anti-intrusion.

Vidéo surveillance à l'extérieur.

Distribution informatique et téléphonique.

Gaz et connexion fibre dans la rue

Le bâtiment se compose de 3 zones :

- **Bureaux 195m²** (hall, 6 bureaux, open space, 2 wc + lave-main dont 1 PMR), chauffé et climatisé.

Huisserie PVC et ALU double vitrage, volets roulants électriques

Carrelage au sol.

- **Atelier 315m²** (Atelier, vestiaire, wc + lave-main, douche, réfectoire, mezzanine), chauffé et climatisé.

Huisserie PVC double vitrage, volets roulants électriques

Carrelage au sol.

- **Stockage 120m²**

Grande hauteur Isolé

Porte sectionnelle 4.50*4.00m électrique

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- A vendre - Bâtiment industriel 630m² à Saint-Junien
- **Parking poids-lourds :** Oui