



Gournay Loize (79) - Bâtiment - Bureaux

- 570 m²
- A louer
- A partir de 0 €/mois



Location de Plateforme Logistique de 31 556 m² en Nouvelle-Aquitaine

Nous offrons une opportunité unique de louer une vaste plateforme logistique de 31 556 m² en Nouvelle-Aquitaine. Cet espace industriel est idéal pour accueillir une activité logistique robuste ou peut être adapté à d'autres types d'activités selon les aménagements nécessaires.

Description de la plateforme

Le complexe logistique est stratégiquement situé sur un terrain de 171 201 m². Il se compose de trois cellules distinctes, d'un garage et de divers locaux techniques. Les espaces de bureaux et les locaux sociaux sur place offrent un environnement de travail confortable pour vos employés. En outre, un local de charge et un espace de stockage sous auvent sont également disponibles pour faciliter vos opérations.

Installations sur site

Le site comprend également un parking pour véhicules légers, des abris pour deux roues et un grand parking pour poids lourds. Pour assurer le bon déroulement de vos opérations, une station de lavage et un point de distribution de carburant sont disponibles sur le site. De plus, le site est entièrement sécurisé pour garantir la sécurité de vos biens et de vos employés.

Compatibilité ICPE

Le site dispose d'une autorisation d'exploitation actuelle portant sur plusieurs rubriques ICPE, ce qui facilite le respect des réglementations environnementales.

Disponibilité

Cet espace industriel unique sera disponible à partir du 2nd trimestre 2023. Profitez de cette opportunité pour établir votre activité logistique dans un lieu adapté à vos besoins.

3 cellules :

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Gournay Loize (79) - Bâtiment - Bureaux

- 570 m²
- A louer
- A partir de 0 €/mois

- 11798 m², HSP 8 m, stockage sur Sol + 3 niveaux
- 4120 m², HSP 6 m, stockage sur Sol + 2 niveaux
- 10112 m², HSP 8 m, stockage sur Sol + 3 niveaux

Protection incendie : Mur coupe feu 4h, Système de sécurité incendie, RIA, Extincteurs, Détection incendie, Respect des normes P92-701 (DTU feu béton) et le DAN de l'EC2.

Bureaux : 570 m² sur 2 niveaux + Réfectoire de 280 m².
Climatisation.

Système de sécurité incendie.

Le plus produit : Disponibilité d'une main d'œuvre qualifiée (préparateurs de commande, employés de magasinage, personnel administratif, caristes, agents d'entretien, etc...). Aides possibles à la création d'emplois et à la formation des salariés.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Bâtiments logistiques de 31 500 m² à louer/à vendre sur un site de 17 ha (79)
- **Accessibilité** : Site situé le long de la D948 (Axe Niort - Nationale 10).
Bretelle d'accès à l'autoroute A10 à 30 min.
N10 à 15 minutes.
Gare de fret de Saint-Saviol à 20 minutes.
- **Divisible** : Oui
- **Murs isolation** : Bardage double peau
- **Toiture isolation** : Bac acier - étanché
- **Sol** : Enrobé percolé et salle de charge béton
- **Ossature** : Structure Métallique
- **Hauteur sous plafond** : 8 m
- **Parking voitures** : Oui, 204 places
- **Parking poids-lourds** : Oui, 20 places