



Chateauneuf Sur Charente (16) - Bâtiment

- 1 700 m²
- A l'achat ou à la location
- A partir de 5 300 € le m²/mois 850 000 €









Bâtiment industriel de 1500 m² + 200 m² de bureaux sur terrain de 7 000 m² clos.

Parking goudronné de 4000 m²

Surface constructible possible: 2400 m²

Bâtiment industriel de production de 1500 m² avec portes sectionnelles :

- 1 H 3,96 L 4,48 manuelle

- 2 H 4,53 L 6,90 automatique

- 3 H 4,50 L 4,48 automatique

- 4 H 2,17 L 1,98 manuelle

- 5 Standard

Une structure comprenant 200 m² de bureaux, attenant et communiquant au bâtiment principal avec :

Hall d'entrée, Bureaux de gestion, Bureau de direction, Salle de repos, Vestiaire, Sanitaires.

▶ Bâtiment industriel de 1700 m² à vendre ou à louer - Châteauneuf-sur-Charente (16)

➤ Accessibilité : - Proche de la RN10. Axe Cognac/Angoulême/Barbezieux - A 1 h 30 de Bordeaux

Services à proximité : - Commerces, écoles, services à 1 km

➤ Année de construction : 2005

Etat général : Bon étatAssainissement : oui

▶ Murs isolation : Isolation double peau sans pilier de 1500 m² (construction de 2005 et 2010)

> Sol : Sol en béton ciré et peinture époxy

> Sanitaires : oui

Parking voitures : oui goudronné

Parking poids-lourds : oui

> Quais : oui

Câblage informatique : oui

Électricité : ouiEau potable : oui