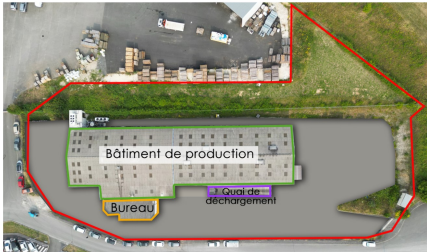




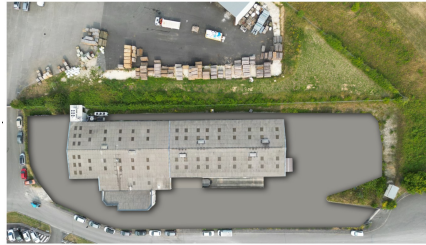
Châteauneuf Sur Charente (16) - Bâtiment

- 1 700 m²
- A l'achat ou à la location
- A partir de 5 300 € le m²/mois - 850 000 €

2/ PLAN DE MASSE



3/ BÂTIMENT ET TERRAIN



Bâtiment industriel de 1500 m² + 200 m² de bureaux sur terrain de 7 000 m² clos.

Parking goudronné de 4000 m²

Surface constructible possible : 2400 m²

Bâtiment industriel de production de 1500 m² avec portes sectionnelles :

- 1 H 3,96 L 4,48 manuelle
- 2 H 4,53 L 6,90 automatique
- 3 H 4,50 L 4,48 automatique
- 4 H 2,17 L 1,98 manuelle
- 5 Standard

Une structure comprenant 200 m² de bureaux, attenant et communiquant au bâtiment principal avec :

Hall d'entrée, Bureaux de gestion, Bureau de direction, Salle de repos, Vestiaire, Sanitaires.

- Bâtiment industriel de 1700 m² à vendre ou à louer - Châteauneuf-sur-Charente (16)
- **Accessibilité** : - Proche de la RN10. Axe Cognac/Angoulême/Barbezieux - A 1 h 30 de Bordeaux
- **Services à proximité** : - Commerces, écoles, services à 1 km
- **Année de construction** : 2005
- **Etat général** : Bon état
- **Assainissement** : oui
- **Murs isolation** : Isolation double peau sans pilier de 1500 m² (construction de 2005 et 2010)
- **Sol** : Sol en béton ciré et peinture époxy
- **Sanitaires** : oui
- **Parking voitures** : oui goudronné
- **Parking poids-lourds** : oui
- **Quais** : oui
- **Câblage informatique** : oui
- **Électricité** : oui
- **Eau potable** : oui

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr