



## Bressuire (79) - Bâtiment

- 16 000 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois



RN 249 : Bressuire à Nonfles

Bâtiment



Projet de rénovation du bâtiment

## Location de bâtiment industriel dans la zone d'activités de la Ferrière Est

Donnez un nouvel élan à votre entreprise en louant ce vaste bâtiment industriel de 16 000 m<sup>2</sup>, stratégiquement situé dans la zone d'activités dynamique de la Ferrière Est. Conçu pour répondre aux besoins des entreprises modernes, ce bâtiment offre un espace adapté aux activités industrielles, de production, de stockage, ainsi qu'à d'autres besoins spécifiques de votre entreprise.

## Espace industriel flexible et adapté

Ce bâtiment industriel présente un espace flexible pouvant être aménagé en fonction des besoins spécifiques de votre entreprise. Que vous nécessitez des espaces de travail ouverts pour faciliter la collaboration, des zones de stockage pour votre inventaire, ou des espaces de production pour vos opérations, ce bâtiment peut être adapté pour répondre à vos exigences.

## Position stratégique

Situé dans la zone d'activités de la Ferrière Est, ce bâtiment bénéficie d'une position géographique idéale. Proche des grands axes routiers, il permet un accès facile et rapide aux différentes régions de la Nouvelle-Aquitaine, optimisant ainsi vos processus logistiques et de distribution.

## Potentiel de croissance

Avec ses 16 000 m<sup>2</sup>, ce bâtiment industriel offre à votre entreprise l'espace nécessaire pour croître et se développer. Que vous cherchiez à augmenter votre capacité de production, à étendre vos opérations ou à développer de nouvelles lignes d'activité, ce bâtiment offre l'espace et la flexibilité dont vous avez besoin.

En somme, ce bâtiment industriel représente une opportunité inégalée pour les entreprises cherchant à s'installer ou à se développer dans la région de la Nouvelle-Aquitaine. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette opportunité de location.

**Bâtiment de 16 000 m<sup>2</sup> de type atelier/stockage, au sein d'un grand bâtiment industriel en cours de rénovation.**

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

**Bressuire (79) - Bâtiment**

- 16 000 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois

Hauteur 8 mètres bas de pente et 10 mètres au faitage.

Portails de 6x8 mètres.

Ensemble divisible.

Si besoin, possibilité d'aménager des bureaux/locaux sociaux, ou encore des quais à la charge du locataire ou du propriétaire (dans le second cas, le coût sera reporté sur les loyers).

Possibilité de location de foncier extérieur.

**Le plus produit :** *ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- A louer - Bâtiment industriel à Bressuire
- **Accessibilité :** Accès à la voie rapide N249 direction Nantes à 1 min (Nantes à 1h)

Accès à l'A87 à 25 min

Accès à l'A83 à 50 min

- **Divisible :** Oui