



## Lagord (17)

- 
- A vendre
- 0 €



**Situé sur un ancien site militaire de 27 hectares, le parc d'activités Atlantech, à Lagord, à proximité de La Rochelle, est une véritable vitrine technologique, économique et sociale de la ville durable de demain.**

**Conçu et exploité bas carbone, il s'inscrit dans le prolongement du projet territorial de faire de La Rochelle le premier territoire Zéro carbone.**

Dans une zone de 6 hectares, le parc met à disposition des terrains pour les entrepreneurs et porteurs de projets impliqués dans les éco-activités et la transition écologique.

**La répartition des surfaces disponibles est la suivante :**

- Ilot 7 : 5 436 m<sup>2</sup> - Ilot 8 : 1 770 m<sup>2</sup>

**Les lots seront découpés en fonction des projets.**

Une attention toute particulière sera portée à l'exemplarité du projet de construction ainsi qu'au fonctionnement de l'entreprise implantée.

**Le plus produit : Les terrains constructibles seront commercialisés sous la forme de baux à construction. Accès à la fibre optique.**

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

➤ Terrains de 1 770 m<sup>2</sup> à 5 436 m<sup>2</sup> dans le parc Atlantech à Lagord (proche de La Rochelle 17)

➤ **Accessibilité : Idéalement situé entre Bordeaux, Nantes et Poitiers, il bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une grande accessibilité. Les transports en commun, tels que les bus et les trains, ainsi que les pistes cyclables, permettent un accès facile et rapide au parc.**

**Le parc Atlantech est également avantageusement placé à proximité de plusieurs infrastructures importantes. L'aéroport de La Rochelle - Ile de Ré est à seulement 5 minutes en voiture, offrant des liaisons nationales et internationales. Le centre-ville de La Rochelle est également facilement accessible, à seulement 10 minutes en voiture.**

À proximité :

- L'aéroport de La Rochelle – Ile de Ré à 5 minutes en voiture
- Le centre-ville de La Rochelle à 10 minutes
- La gare TGV SNCF de La Rochelle à 15 minutes
- La Rocade à moins de 2 minutes

➤ **Services à proximité : Imaginé comme un lieu hybride regroupant l'ensemble des composantes indispensables au développement des nouvelles technologies du bâtiment durable, le "Pôle Apprendre" qui jouxte le parc d'activités abrite différentes structures qui visent à :**

- Rechercher et accompagner à l'innovation avec la SAS TIPEE.
- Démontrer la pertinence de ces nouvelles technologies en réalisant des démonstrateurs sur Atlantech®, le

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

**Lagord (17)**

- 
- A vendre
- 0 €

premier quartier urbain bas carbone.

- Faire connaître ces nouvelles technologies et pratiques auprès des professionnels avec notamment le CLUSTER ODEYS.

Au sein du "Pôle Apprendre", Atlantech accueille également, un CFA qui propose une dizaine de formations aux métiers du bâtiment (durable) et une école d'ingénieurs, le CESI, qui dispense des formations dans le domaine du Bâtiment et des Travaux publics mais aussi en lien avec l'innovation et l'environnement.