

Limoges (87) - Bureaux

- 1 925 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



A louer/Avendre immeuble de bureaux à Limoges, bâtiment en R+2 avec archives en sous-sol

Bâtiment en R+2 avec archives en sous-sol

Surface du foncier : 8 665 m²

Surface utile : 1 925 m²

Bâtiment sécurisé

RDC : bureaux individuels et collectifs, locaux sociaux, zone archives et sanitaires

1er ETG : bureaux, archives, local informatique, salle de réunion

Sous-sol : archives et logement de fonction du gardien (inoccupé)

Conditions juridiques et financières

LOCATION

Bail commercial : 3/6/9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT

Loyer Annuel HT : 140 000 € HT/HC/AN

Périodicité paiement : Trimestriellement d'avance

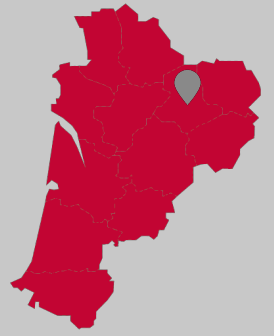
Provision sur charges : 24 000 € HT/AN y compris taxe foncière

Honoraires : 25% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Limoges (87) - Bureaux

- 1 925 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €

Disponibilité : Immédiate

VENTE

Prix de vente : 1 300 000 € Net Vendeur

Honoraires : 5% HT du prix de vente

Disponibilité : Immédiate

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- A louer/A vendre - Immeuble de bureaux à Limoges
- **Année de construction :** 1988
- **Parking voitures :** 90 emplacements de stationnement aériens + 2 en intérieur