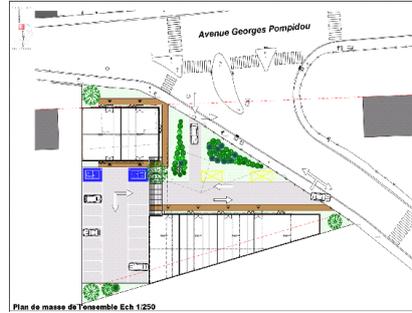




Brive La Gaillarde (19) - Bâtiment

- 90 m²
- A louer
- 10 €/mois



Au carrefour de 2 axes très passant (2 500 passages jour) particulier loue un espace de 275 m² livré en 2015. Possibilité de le diviser en 1.2 ou 3 lots.

Le plus produit : Axe très passant avec 22 500 passages/jour

- Local commercial de 275 m² à louer à Brive-la-Gaillarde
- **Accessibilité** : Autoroutes A20/A89. Aéroport Brive-Vallée de la Dordogne. Gare de Brive-La-Gaillarde
- **Services à proximité** : En centre-ville, proches de commerces et des services : restaurants, poste, banques, 2 boulangeries (à très fort débit), 1 supermarché, école, collège, etc.
- **Année de construction** : 2015
- **Etat général** : Neuf
- **Divisible** : Oui
- **Assainissement** : Oui
- **Murs isolation** : Bardage isolé
- **Sol** : Béton quartz
- **Ossature** : Charpente métallique
- **Chauffage** : Au choix du locataire, sauf gaz
- **Climatisation** : Envisageable
- **Certifications** : Oui
- **Sanitaires** : oui
- **Parking voitures** : 26 places
- **Électricité** : Oui
- **Eau potable** : Oui
- **Internet** : Oui