



## Landiras (33) - Bâtiment

- 313 m<sup>2</sup>
- A louer
- A partir de 35 € le m<sup>2</sup>/mois



### Bâtiment industriel de 313 m<sup>2</sup> en Gironde

Découvrez ce bâtiment industriel de 313 m<sup>2</sup> de surface utile, idéalement situé en Gironde, proche de l'autoroute A62. Un espace de travail spacieux et accessible qui offre un potentiel significatif pour diverses activités industrielles ou artisanales.

### Proximité avec l'autoroute A62, sortie 2 (Podensac)

L'un des atouts majeurs de ce bâtiment industriel est sa proximité avec l'autoroute A62, sortie 2 (Podensac). Cette localisation stratégique assure une accessibilité optimale pour le transport de marchandises et le déplacement des employés, améliorant ainsi l'efficacité opérationnelle de votre entreprise.

### Situé au cœur d'une petite zone artisanale

Le bâtiment est niché au cœur d'une petite zone artisanale, ce qui favorise la synergie avec d'autres entreprises locales. Cette situation offre également la possibilité de bénéficier de la dynamique économique locale et de participer à la communauté d'entrepreneurs de la région.

### Proche de toutes commodités

Situé à proximité de toutes les commodités, ce bâtiment industriel offre un cadre de travail agréable et pratique pour vos employés. Des commerces aux services publics, toutes les installations nécessaires pour une journée de travail confortable sont à portée de main.

### Bâtiment industriel de 313 m<sup>2</sup> de surface utile

Avec une surface utile de 313 m<sup>2</sup>, ce bâtiment industriel offre un espace de travail ample et flexible. Que vous ayez besoin d'un grand espace de stockage, d'une zone de production ou d'un atelier, cet espace peut être aménagé pour répondre à vos besoins spécifiques.

Local sous surveillance vidéo

**Le plus produit :** Situé à 7km de la sortie autoroute A62 Sortie 2 Podensac

---

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



### Landiras (33) - Bâtiment

- 313 m<sup>2</sup>
- A louer
- A partir de 35 € le m<sup>2</sup>/mois

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Bâtiment industriel de 319m<sup>2</sup> en Gironde proche autoroute A62
- **Accessibilité** : Accessible aux poids lourds
- **Services à proximité** : Tous commerces à proximité à Landiras (1.6 KM)
- **Environnement** : Petite zone artisanale
- **Climatisation** : Bureaux climatisés de 28M<sup>2</sup>
- **Sanitaires** : WC avec lave-mains, Vestiaires avec deux douches, lavabos
- **Parking poids-lourds** : Accès poids lourds, porte d'accès au local électrique de 4\*4m, Aire de circulation devant le local