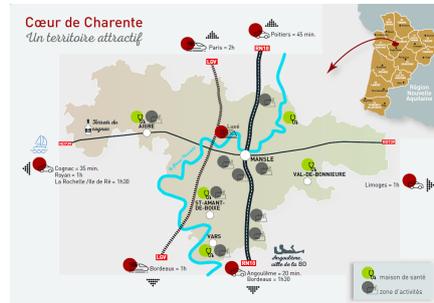
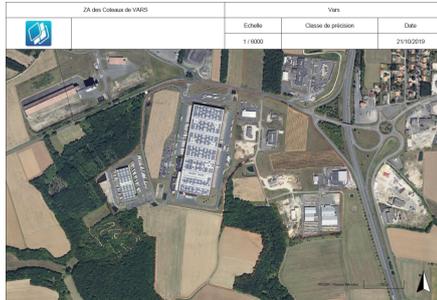




Vars (16) - Terrain

- à partir de 2 500 m²
- A vendre
- A partir de 13 € le m²



Terrains à vendre au Nord d'Angoulême

Saisissez cette occasion d'investir dans la **Zone d'Activités des Coteaux**, située à Vars, à proximité immédiate d'Angoulême. Cette zone, idéalement placée le long de la N10 Bordeaux-Paris, offre un accès facile grâce à un double échangeur.

Parcelles viabilisées disponibles

La Zone d'Activités des Coteaux offre des **parcelles viabilisées**, prêtes à accueillir votre entreprise. De plus, une extension de la Zone est actuellement en cours, offrant encore plus d'opportunités d'investissement et de développement.

Activités autorisées

La Zone d'Activités des Coteaux est un emplacement idéal pour des activités **industrielles, logistiques**, ou encore **connexes à l'agriculture**. Investir ici, c'est faire le choix d'un lieu dynamique et en pleine croissance.

Terrains situés dans un environnement avec plus de 350 emplois dans les secteurs de la logistique et du bâtiment, dont la base logistique LIDL pour le Sud-Ouest, les Transports Breger, DPD, etc.

Le plus produit : Proximité immédiate d'Angoulême (20 min) et sa périphérie (10 min)

- Terrains à partir de 2500 m² à vendre sur la Zone d'Activités des Coteaux
- **Accessibilité** : Le Parc d'activités dispose d'un accès immédiat à la route nationale 10 (N10) et à la RD 11 (Limoges - La Rochelle) / Accès à Angoulême en 20 min, Poitiers en 1h20, Bordeaux en 1h50.
- **Divisible** : Oui
- **Viabilisation** : Oui
- **Accès direct** : Oui