Surgeres (17) - **Terrain**

- à partir de 1 275 m²
- A vendre
- A partir de 17 € le m²

Offre Immobilière Rare : Terrains Aménagés au Parc d'Activités du Cluseau à Surgères

Situé au sein du **Parc d'activités du Cluseau**, cet ensemble immobilier représente une opportunité d'investissement unique sur une emprise de 3 hectares. Avec 12 lots aménagés, d'une surface comprise entre 1 275 et 4 018 m², cet espace offre une flexibilité adaptée à divers projets d'entreprise.

Equipements Complémentaires des Terrains au Parc du Cluseau

Tous les terrains bénéficient d'infrastructures complètes comprenant : *eau potable*, *électricité* et *téléphone*. Ces commodités sont essentielles pour garantir le bon fonctionnement de votre entreprise et sont incluses dans le prix de 17 € HT / m².

Environnement Préservé du Parc d'Activités du Cluseau

En plus des infrastructures modernes, le **Parc du Cluseau** offre un environnement préservé composé de nombreux espaces plantés et de haies bocagères. Cela fait de ce parc un lieu attrayant qui favorise un cadre de travail agréable et productif.

Investissez à Surgères au sein du Parc d'Activités du Cluseau

Saisissez cette chance de vous établir dans une zone d'activité dynamique à proximité de Surgères. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette opportunité d'investissement exceptionnelle.

12 lots de 1 275 m² à 4 018 m² viabilisés

Le plus produit : *ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction*

- A vendre par lots - 3ha de terrains - Surgères (17)
- **Accessibilité :** - Proximité ligne TGV La Rochelle - Paris - 45 minutes de La Rochelle par la RD 115 - 35 minutes de Niort par la RN 11 - 1 h 50 de Bordeaux
- **Environnement :** Espaces plantés et haies bocagères
- **Viabilisation :** Oui
- **Assainissement :** oui
- **Accès direct :** oui

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr
ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr