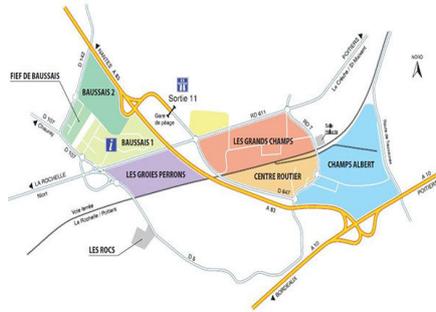


La Creche (79) - Terrain

- 320 000 m²
- A vendre
- 0 €



Terrains à vendre dans la nouvelle Zone d'Activité Baussais 2 à Niort

Profitez de cette opportunité d'investissement exceptionnelle : des **terrains à bâtir dans la Zone d'Activité (ZA) Baussais 2**. C'est une nouvelle zone d'activité dynamique de 32 ha en plein développement, dont les travaux d'aménagement ont démarré en février 2019. Les premiers lots seront livrés en septembre 2019, offrant un potentiel sans précédent pour le développement de votre entreprise.

Une localisation stratégique à Niort

La ZA Baussais 2 se trouve à un emplacement stratégique, au noeud autoroutier A10-A83, en première couronne de Niort. C'est l'endroit idéal pour les entreprises cherchant à se développer dans un environnement d'affaires prospère tout en profitant des avantages d'une localisation stratégique à proximité des axes de transport majeurs.

Flexibilité et adaptabilité dans l'aménagement du foncier

La flexibilité est au cœur de cette offre : vous avez la possibilité d'aménager le foncier le plus adapté à vos besoins. Que vous soyez une entreprise industrielle, logistique, artisanale ou un service à l'entreprise, la ZA Baussais 2 offre l'espace nécessaire pour satisfaire vos exigences spécifiques.

Rejoindre une communauté d'affaires dynamique

Cette zone d'activité est une extension de la ZA de Baussais 1, où 20 ha ont déjà été commercialisés avec succès. En vous établissant dans la ZA Baussais 2, vous rejoindrez une communauté d'affaires dynamique et diversifiée, prête à accueillir et à soutenir votre entreprise.

Contactez-nous

Ne manquez pas cette chance unique de positionner votre entreprise pour une croissance future. Contactez-nous aujourd'hui pour en savoir plus sur les opportunités de terrain disponibles dans la Zone d'Activité Baussais 2 à Niort.

Le plus produit : La ZA Baussais 2 fait partie du parc d'activité Atlansèvre - La Crèche (350ha), au croisement

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



La Creche (79) - Terrain

- 320 000 m²
- A vendre
- 0 €

autoroutier A10-A83 (Paris-Bordeaux/ Nantes -Niort en sortie 11) en première couronne de l'agglomération de Niort. Les atouts : - Le carrefour autoroutier A10 et A 83 et son positionnement géographique - Des terrains viabilisés accessibles, bien positionnés et en bonne visibilité - Des surfaces adaptées à tous les projets d'entreprises (de 2500m² à 12ha) - Une plateforme logistique intermodale : zone embranchée et connectée à Niort Terminal - Un niveau de prix du foncier attractif Plusieurs entreprises et notamment des leaders européens ont fait le choix d'implanter leur site sur Atlansèvre-La Crèche

- Terrains sur le noeud autoroutier A10 | A83 à La Crèche
- **Accessibilité** : Atlansèvre est : - Positionnée à l'échangeur autoroutier A10 - A83 sortie 11 - à 15 min de la Gare TGV de Niort - desservie par les transports en commun
- **Services à proximité** : Plusieurs lieux de restauration et des hôtels sont à votre disposition sur l'espace économique Atlansèvre et sur Niort. De même, une offre de services dédiées aux entreprises est également présente (agence de communication, bureaux d'études, organismes de formation, micro crèche...)
- **Environnement** : Atlansèvre - La Crèche présente une grande diversité d'entreprises ; c'est un ensemble de parcs d'activité dédié aux activités : - de logistique/transport (Centre routier et ZAC Champs Albert), - industrielles (ZA Les Grands Champs, ZA Baussais, ZA Groies Perrons) - de services (ZA Baussais1&2, ZA Fief de Baussais) - artisanales (ZA Baussais1&2, ZA Fief de Baussais) Atlansèvre compte environ 150 établissements et près de 2500 emplois. Un club d'entreprises (usagers de la zone) a été créé il y a 10 ans et regroupe aujourd'hui 87 adhérents.