



Poitiers (86) - Bâtiment

- 1 200 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



Local agroalimentaire de 1200 m² à Poitiers : Une opportunité à saisir

Situé au cœur de Poitiers, ce **local agroalimentaire de 1200 m²** est une opportunité exceptionnelle pour les entreprises et les investisseurs du secteur agroalimentaire. Auparavant dédié à la production de charcuterie, ce local est idéalement conçu pour les opérations nécessitant un contrôle précis de la température et de l'environnement.

Infrastructures froides et zones de stockage

La majorité du local, soit **900 m²**, est dédiée à des espaces froids, comprenant une chambre froide et une chambre positive. Ces installations garantissent la conservation optimale des produits, un atout crucial pour toute activité agroalimentaire. De plus, une zone dédiée au stockage sec assure la gestion et la conservation des marchandises non périssables.

Espaces de cuisson et autres commodités

Le local est également équipé d'une zone de cuisson, parfaitement adaptée à la préparation de divers produits. L'eau glycolée, essentielle pour certaines opérations de production, est également à disposition. Le bien dispose aussi de vestiaires séparés pour hommes et femmes, garantissant le confort et l'hygiène du personnel.

Bureaux et espace extérieur

Pour faciliter les opérations administratives et la gestion, le local offre des espaces bureaux bien aménagés. Enfin, il est important de souligner que le bâtiment se trouve sur un **terrain spacieux de 6000m²** en Zone industrielle, offrant d'importantes possibilités d'expansion ou d'ajout d'équipements externes.

Construction solide et durable

Construit en 1993, ce local agroalimentaire a fait ses preuves en termes de durabilité et de robustesse. Malgré les années, il demeure en bon état, preuve de la qualité de sa construction.

Ne ratez pas cette chance unique d'acquérir ou de louer un local agroalimentaire stratégiquement situé à Poitiers, prêt à accueillir vos projets et vos ambitions.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Poitiers (86) - Bâtiment**

- 1 200 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €

Le plus produit : Les atouts de ce local agroalimentaire sont sa localisation, son bon état (bien entretenu) et la possibilité d'exploiter le site pour différentes activités: stockage, transformation, conditionnement.

- Local agroalimentaire de 1200 m² à vendre ou louer à Poitiers
- **Accessibilité** : Près de Poitiers. Ce bâtiment est très bien situé sur la N10 , entre deux sorties d'autoroute.
- **Année de construction** : 1993
- **Etat général** : Bon état
- **Parking voitures** : oui
- **Quais** : 1