



Brive La Gaillarde (19) - Bâtiment

- 257 m²
- A louer
- 0 €/mois



Atelier à louer à Brive Ouest

Découvrez cette offre unique pour louer un **atelier d'une superficie d'environ 257m²** à Brive Ouest. Ce local offre la flexibilité de réaliser des bureaux selon vos besoins. Il fait partie d'un ensemble immobilier plus large, d'une surface d'environ 3 618m².

Flexibilité et potentiel

Cette location offre une flexibilité inégalée avec la possibilité de créer des bureaux. Que vous cherchiez à établir un atelier de production, un espace d'artisanat, ou un bureau dynamique, cette location offre le potentiel pour répondre à vos besoins uniques.

Environnement dynamique

Situé à proximité de grandes enseignes telles que Kiabi, PUM, Peugeot, et TNT, cet atelier est au cœur d'un environnement commercial dynamique. Profitez de la synergie commerciale et de la visibilité qu'offre cet emplacement.

Partie d'un ensemble immobilier plus large

Cet atelier fait partie d'un ensemble immobilier plus vaste, totalisant environ 3 618m². Cette combinaison de proximité et d'indépendance offre une opportunité unique pour votre entreprise.

Louez votre atelier à Brive Ouest dès aujourd'hui

N'attendez plus pour saisir cette opportunité d'atelier à louer à Brive Ouest. Pour plus d'informations sur cette location exceptionnelle et sur les modalités de location, n'hésitez pas à nous contacter.

Atelier d'une surface de 257m² faisant partie d'un ensemble immobilier d'une surface d'environ 3 618m².

Il est composé d'un atelier avec une bonne hauteur sous plafond, d'un coin bureau avec chauffage électrique, de sanitaires, de vestiaires et de deux portes coulissantes (environ 4m de hauteur par 3,5 m

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Brive La Gaillarde (19) - Bâtiment

- 257 m²
- A louer
- 0 €/mois

de largeur).

Conditions de location

Type de bail : bail commercial 9 ans ou bail dérogatoire minimum 1 an

Loyer annuel : 9 600€ HT HC

Règlement du loyer : mensuellement

Dépôt de garantie : deux mois de loyer

Charges : la consommation d'eau, d'électricité, de chauffage et l'entretien extérieur

Honoraires techniques : 2,50% du loyer annuel HT HC

Provision taxe foncière mensuelle : 240€ HT avec régularisation annuelle

Disponibilité : Immédiate

Frais d'agence : 30% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Le plus produit : *ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- A louer - Atelier Brive Ouest
- **Accessibilité :** Situé à proximité des autoroutes A20 (axe Toulouse / Paris) et A89 (axe Bordeaux / Lyon).
- **Hauteur sous plafond :** Bonne hauteur sous plafond
- **Sanitaires :** Oui
- **Parking voitures :** parking est mutualisé avec les sociétés attenantes
- **Électricité :** La partie atelier dispose d'une puissance en électricité de 220 et 380 kVA.