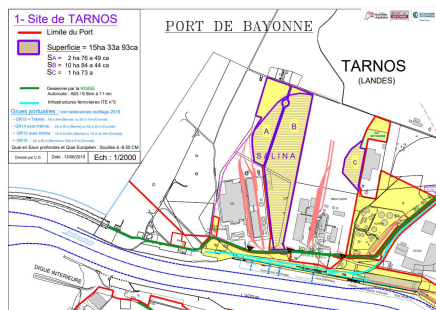


Tarnos (40) - Terrain

- 170 000 m²
- A louer
- 0 €/mois



Site de 17 hectares au Terminal de Tarnos, Port de Bayonne

Explorez ce site unique de **17 hectares** situé à l'embouchure du port de Bayonne, bénéficiant d'excellentes conditions d'accès nautique. Positionné sur la rive droite de l'Adour, dans la commune de Tarnos (40), ce site a une histoire portuaire riche, avec un passé marqué par le stockage de grumes suite à la tempête Klaus de 2009. Cela a conduit à l'exportation de près de 2,5 millions de tonnes de pins des Landes par voie maritime.

Caractéristiques du terminal de Tarnos

Le terminal offre une surface disponible de 17 hectares, offrant une opportunité idéale pour une variété d'implantations industrielles. Le Port de Bayonne cible particulièrement les industries de transformation lourde nécessitant une logistique maritime et ferroviaire. Cependant, ce n'est pas exclusif. Tout projet industriel ou autre (transformation, conditionnement, stockage vrac, etc.) générant du trafic maritime peut s'inscrire idéalement dans ce tissu industriel régional.

Investissement stratégique au Terminal de Tarnos

En choisissant d'investir dans ce site, vous vous positionnez sur un terrain stratégique avec un accès privilégié au port de Bayonne et à la mer. L'opportunité de profiter d'une logistique maritime et ferroviaire efficace pour tout projet industriel renforce l'attractivité de ce site.

Outillage : 4 grues dont 3 avec trémies associées

- 1 grue de 40 tonnes de puissance (benne et crochet) d'une portée max de 38.90m
- 1 grue de 12 tonnes de puissance (benne et crochet) d'une portée max de 34.20m
- 1 grue de 10 tonnes de puissance (benne et crochet) d'une portée max de 30m
- 1 grue de 120 tonnes de puissance (benne et crochet) d'une portée max de 48m

Le plus produit : Accès maritime : Les caractéristiques nautiques de ce terminal sont les meilleures du port de Bayonne (Quai en Eau Profonde + Quai Européen Aval : 360 mètres)

Côte d'exploitation : 9.50m.

Accès ferroviaire : Les voies ferrées portuaires longent les quais, permettant des opérations de manutention en direct bord à quai.

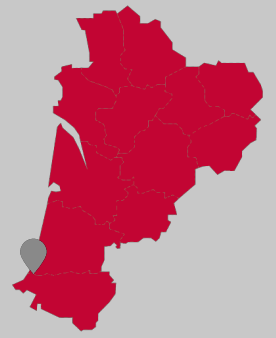
Accès routier : Le terrain est situé à 9 kms de l'embranchement A63 (Paris / Madrid).

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Tarnos (40) - Terrain

- 170 000 m²
- A louer
- 0 €/mois

contractualisation ou transaction.

➤ 17ha - TERMINAL DE TARNOS-PORT DE BAYONNE

➤ **Accessibilité :**

Accès maritime : Les caractéristiques nautiques de ce terminal sont les meilleures du port de Bayonne : Quai en Eau Profonde + Quai Européen Aval : 360 mètres.

Côte d'exploitation : 9.50m.

Accès ferroviaire Les voies ferrées portuaires longent les quais, permettant des opérations de manutention en direct bord à quai.

Accès routier Le terrain est situé à 9 kms de l'embranchement A63 (Paris / Madrid).

➤ **Environnement :** Il s'intègre dans un environnement industriel homogène comprenant une usine sidérurgique, un terminal de stockage de produits chimiques liquides (SEVESO), une usine d'engrais et un laminier.