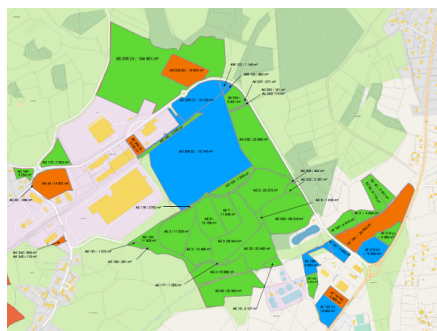
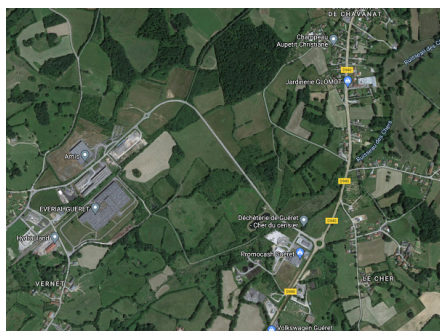
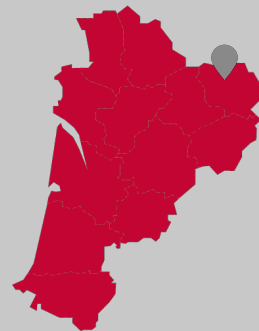


Gueret (23) - Terrain

- à partir de 20 000 m²
- A louer
- 0 €/mois



Le Parc Industriel de l'Agglomération de Guéret est d'une superficie d'environ 100 hectares, avec des lots qui peuvent être découpés à la demande. Sa normalisation ISO 14001 lui permet d'attirer des entreprises soumises à des contraintes environnementales fortes.

La zone bénéficie d'une desserte ferroviaire, et d'une importante desserte en électricité et transport de gaz naturel. Un réseau d'eau industriel est également mis en place.

Le plus produit : Ce parc d'environ 100 hectares possède une spécificité depuis 2006 : une certification ISO 14001 unique qui lui permet d'attirer des entreprises soumises à des contraintes environnementales fortes.

- **Terrains** à partir de 20 000 m² à vendre près de Guéret
- **Accessibilité** : La desserte routière est assurée par l'axe autoroutier RCEA (Route Centre Europe Atlantique - RN145) reliant les autoroutes A20 et A71.
- **Divisible** : Les lots peuvent être découpés à la demande, en parcelles de 2, 5, 10, 20 ou 30 hectares.
- **Viabilisation** : Les terrains sont livrés terrassés et compactés. Les principaux réseaux d'évacuation et d'alimentation en fluides sont amenés en limite des parcelles : électricité 20 000 volts, fibre optique, téléphonie fixe, gaz naturel, eau potable, eau industrielle.
- **Assainissement** : Les rejets sont collectés par la station d'épuration de Guéret.
- **Gestion des eaux pluviales** : La gestion des eaux pluviales est assurée.
- **Accès direct** : Les terrains sont reliés à la route, qui est adaptée au trafic des poids lourds.