



## Tulle (19) - Bâtiment

- 393 m<sup>2</sup>
- A louer
- 3 008 €/mois



Local commercial de 393 m<sup>2</sup> environ (extraction, 4 chambres froides), situé sur un emplacement de zone commerciale à Tulle. Activité de restauration autorisée. Achat des murs envisageable.

Local accessible de plain pied du parking.

**Le plus produit : Situé sur axe entrant à la ville de Tulle, sur une zone d'activité (centre commercial), à côté du Cinéma. Sur la zone, présence d'enseignes nationales.**

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- LOCAL COMMERCIAL 393 M2 - TULLE
- **Accessibilité** : Très proche du centre ville. Arrêt de bus "Tut aggro". A 10 mn de la gare de Tulle. A 20 mn de l'autoroute A20 et 15 de l'A89. A 30 mn de Brive.
- **Services à proximité** : Centre ville (administrations, La Poste, services de santé, pharmacies, commerces, restaurants, écoles, collèges, lycée, cinéma, centre aqua, ...). Lignes de bus.
- **Sanitaires** : wc clients, wc personnel
- **Parking voitures** : Parking gratuit.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)