



## Le Barp (33) - Bâtiment - Bureaux

- à partir de 50 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois



## Bureaux, Laboratoires et Salles Blanches au Parc Laseris à Le Barp

Le Parc Laseris, situé au cœur de Le Barp, se démarque comme une adresse privilégiée pour les professionnels à la recherche d'espaces d'excellence. Ce parc propose des **bâtiments multi locatifs** offrant des espaces personnalisés allant de 12 à 25 m<sup>2</sup>, conçus pour répondre aux besoins spécifiques des entreprises innovantes.

### Espaces de Haute Qualité

Chaque bureau, laboratoire et salle blanche au sein du Parc Laseris est conçu pour garantir un environnement de travail optimal. Les espaces sont modernes, fonctionnels et équipés des dernières technologies, assurant confort et efficacité à leurs occupants.

### Un Environnement d'Innovation

Rejoindre le Parc Laseris, c'est s'inscrire dans une dynamique d'innovation. L'environnement y est propice aux échanges, collaborations et à l'éclosion de projets novateurs, soutenus par un réseau d'entrepreneurs et de professionnels du domaine.

### Localisation Stratégique à Le Barp

Implanté à Le Barp, le Parc Laseris jouit d'une localisation idéale, offrant à ses résidents un accès facile aux principaux axes routiers, tout en étant à proximité des centres de recherche et des pôles d'affaires majeurs de la région.

### Des Services Complémentaires

Au-delà des espaces de travail, le Parc Laseris propose une panoplie de services destinés à faciliter le quotidien des entreprises : salles de conférence, espaces communs, services de restauration et bien d'autres prestations conçues pour maximiser la productivité et le bien-être.

### Conclusion

Opter pour les bureaux, laboratoires et salles blanches du Parc Laseris à Le Barp, c'est choisir un cadre de travail

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Le Barp (33) - Bâtiment - Bureaux

- à partir de 50 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois

privilegié alliant qualité, flexibilité et dynamisme. Que vous soyez une start-up, une PME ou une grande entreprise, ces espaces sauront répondre à vos attentes et accompagner votre développement.

La location des plateaux à partir de 25m<sup>2</sup> modulables et cloisonnables sont mis à disposition en fonction des besoins et donne accès à différents services et infrastructures proposés sur nos parcs d'activités.

Des laboratoires et des salles blanches adaptés à l'industrie de haute technologie sont aussi disponible sur les lieux. Du traitement de l'air à l'isolation thermique et phonique en passant par l'éclairage, tout est mis en œuvre pour construire des espaces de classe ISO 4 à 8. Nos salles blanches et laboratoires sont conçus pour s'adapter au mieux à votre activité et aux évolutions de vos techniques.

Orientés vers les hautes technologies, nos parcs sont principalement dédiés à la filière optique, laser et photonique. Situé sur la commune du Barp, à proximité immédiate des grands lasers du CEA/CESTA et de l'Institut Laser Plasma (ILP), LASERIS accueille de grands industriels supports du Laser Mégajoule ainsi que des entreprises de haute technologie ou leader sur leur marché.

**Le plus produit : A proximité immédiate des grands lasers du CEA/CESTA et de l'Institut Laser Plasma (ILP), d'un champ photovoltaïque de 230 KWC et au sein du pôle de compétitivité Route des Lasers.**

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Bureaux, laboratoires et salles blanches sur le Parc Laseris à Le Barp
- **Accessibilité** : Idéalement situés à proximité de l'autoroute A63 entre Bordeaux et Arcachon.
- **Services à proximité** : Restauration, services, crèches
- **Etat général** : Bon état
- **Divisible** : oui