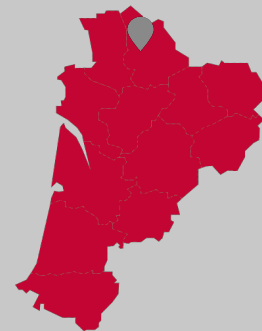


Poitiers (86) - Bâtiment - Local

- 121 m²
- A louer
- 0 €/mois



LOCAL INDUSTRIEL NEUF À PARTIR DE 121M² À POITIERS

Type d'offre

A louer - Opportunité exceptionnelle pour les entreprises cherchant un emplacement stratégique en Nouvelle-Aquitaine.

Description du bien

Situé au cœur de la vibrante ville de *Poitiers*, dans le département de la Vienne (86), ce **local industriel neuf** à partir de 121 m² est l'endroit idéal pour les entreprises qui souhaitent s'établir ou se développer dans une zone dynamique de la Nouvelle-Aquitaine.

Caractéristiques principales

- Local industriel flambant neuf de **121 m²**
- Positionnement stratégique à Poitiers, connectant facilement aux principales artères routières et infrastructures de la région
- Design moderne, respectant les normes industrielles les plus récentes
- Flexibilité d'aménagement pour s'adapter à une variété d'activités industrielles

Poitiers : La destination idéale pour les industriels

Renommée pour son riche patrimoine historique, sa qualité de vie et son dynamisme économique, Poitiers est un choix de prédilection pour les investisseurs et les industriels. Avec une croissance économique stable, une main-d'œuvre qualifiée et des infrastructures de pointe, Poitiers est une plateforme d'affaires propice pour tout entrepreneur.

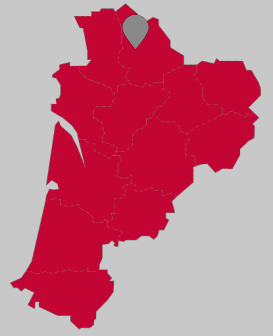
Un investissement stratégique en Nouvelle-Aquitaine

Opter pour un local industriel neuf à Poitiers, c'est investir dans un emplacement privilégié de la Nouvelle-Aquitaine. Les entreprises bénéficient non seulement d'une installation moderne, mais aussi d'un accès facilité aux

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Poitiers (86) - Bâtiment - Local

- 121 m²
- A louer
- 0 €/mois

marchés régionaux et nationaux grâce à l'excellente connectivité de Poitiers.

Contactez-nous

Intéressé par ce local industriel neuf à Poitiers? Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous. Notre équipe d'experts en immobilier industriel est à votre écoute pour vous guider dans votre projet d'installation en Nouvelle-Aquitaine.

Superficie totale de 2929 m² découpée en lots de 121 à 385 m². Les lots comprennent bureau, kitchenette, sanitaires.

Le plus produit : Modularité des surfaces et une offre clés en mains

- Local industriel neuf à partir de 121m² à Poitiers
- **Accessibilité** : Le bien est proche de l'échangeur D910/N147 avec un accès à l'autoroute A10 (moins de 4 kms), à 4 kms de l'aéroport Poitiers-Biard, à 4,8 kms de la gare de Poitiers (Pont -Achard), et à 5 minutes à pieds du 1er arrêt de bus (arrêt République 1).
- **Services à proximité** : Restaurants, restaurant rapide, boulangerie, Centre de formation (Maison de la Formation), fournisseurs de matériaux divers...
- **Année de construction** : 2017
- **Etat général** : Neuf
- **Divisible** : oui
- **Année de construction** : 2017
- **Etat général** : Neuf