



Terrasson Lavilledieu (24) - Bâtiment

- 2 184 m²
- A louer
- 0 €/mois



Entrepôt à louer à Terrasson-Lavilledieu

Profitez de cette opportunité unique de louer un **entrepôt d'une superficie d'environ 2 184m²** à Terrasson-Lavilledieu. Offrant la possibilité de réaliser des bureaux, cet espace offre la flexibilité nécessaire pour s'adapter à diverses utilisations commerciales et industrielles.

Flexibilité de l'entrepôt

Cet entrepôt offre non seulement un vaste espace de stockage, mais aussi la possibilité de réaliser des bureaux. Que vous ayez besoin d'un espace de stockage important, d'un lieu de production ou d'un mélange des deux, cette location peut être adaptée à vos besoins.

Environnement commercial florissant

L'entrepôt est idéalement situé à proximité de grandes et belles enseignes comme Marie Blachère, Leclerc, Mc Donald's, et Chausson Matériaux. Profitez d'un environnement commercial dynamique et d'une visibilité accrue pour votre entreprise.

Possibilités d'expansion

Avec une superficie généreuse d'environ 2 184m², cet entrepôt offre de nombreuses possibilités d'expansion pour votre entreprise. Que vous cherchiez à augmenter votre capacité de stockage ou à élargir vos opérations, cet espace offre le potentiel nécessaire.

Contactez-nous pour plus d'informations

N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus sur cet entrepôt à louer à Terrasson-Lavilledieu. C'est une occasion à ne pas manquer pour toute entreprise cherchant à élargir son empreinte commerciale ou industrielle.

Entrepôt d'une surface de 2184m² disposant d'une porte sectionnelle manuelle et d'un quai.

Il est alimenté en eau et en électricité.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Terrasson Lavilledieu (24) - Bâtiment

- 2 184 m²
- A louer
- 0 €/mois

L'ensemble du bien est construit en charpente métallique.

Conditions de location

Type de bail : bail commercial 3/6/9

Loyer annuel : 37920 € HT HC

Règlement du loyer : mensuellement d'avance

Dépôt de garantie : deux mois de loyer

Charges : la consommation d'eau, d'électricité et l'entretien extérieur

Honoraires techniques : 2,50% du loyer annuel HT HC

Provision taxe foncières mensuelle : 750€ HT avec régularisation annuelle

Disponibilité : Immédiate

Frais d'agence : 30% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- A louer - Entrepôt 2184m² Terrasson-Lavilledieu
- **Accessibilité :** Le bâtiment est situé sur la commune de Terrasson-Lavilledieu sur l'axe principal de la ville, à 30 min de Brive-la-Gaillarde et à 1 heure de Sarlat.