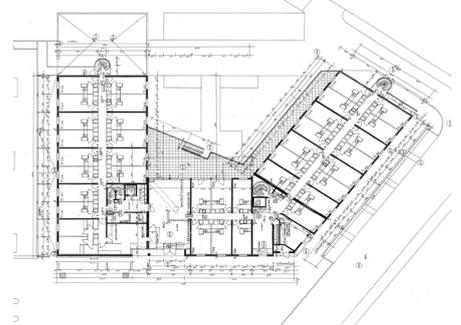




## Limoges (87) - Bureaux

- 2 000 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



## Opportunité Immobilière Unique à Limoges : Bureaux à la Résidence Universitaire Saint-Martial

La ville de **Limoges (87)** vous présente une occasion exceptionnelle d'investissement ou de location. L'ancienne résidence universitaire Saint-Martial, située au cœur de Limoges, est en phase de transformation majeure, promettant de devenir l'un des sites immobiliers les plus convoités de la région.

### Un Projet de Restructuration Ambitieux

Cette résidence, forte de son histoire et de son emplacement stratégique, subit actuellement une **restructuration complète**. L'ensemble de l'immeuble, qui s'étend sur 5 niveaux, est en cours de rénovation et de reconfiguration. Un projet audacieux qui mélange habilement des espaces résidentiels et professionnels, donnant une nouvelle vie à ce bâtiment emblématique.

### Des Bureaux Modulables et Modernes

Au sein de ce complexe rénové, **1500 à 2000 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux** seront disponibles à la vente ou à la location. Ces espaces, répartis sur plusieurs niveaux, offrent une flexibilité incomparable, permettant à chaque entreprise de personnaliser son espace selon ses besoins et ses aspirations. De plus, des travaux de modification des façades sont prévus, garantissant un design moderne et attrayant.

### Un Emplacement Privilégié

Implantés dans l'enceinte de l'ancienne résidence universitaire Saint-Martial, ces bureaux bénéficient d'un emplacement de choix. Proche des établissements d'enseignement, des zones commerciales et des principales artères de Limoges, cet endroit promet une accessibilité et une visibilité sans égales.

### Découvrez le Futur de Limoges

En investissant ou en louant dans la Résidence Universitaire Saint-Martial, vous prenez part à une vision novatrice de l'immobilier à Limoges. Ne manquez pas cette chance de positionner votre entreprise dans un espace dynamique, moderne et au cœur des évolutions futures de la ville.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

**Limoges (87) - Bureaux**

- 2 000 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €

L'immeuble, dans son état actuel était composé de logements étudiants avec des façades principales exposées à l'Est, à l'Ouest et au Sud.

Une grande partie des étages bénéficie actuellement de vues sur la ville de Limoges et de vues plus lointaines vers la Vienne et la campagne environnante.

**Le plus produit :** *ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- A vendre/ à louer bureaux 1500 à 2000m<sup>2</sup> - Résidence universitaire Saint-Martial - Limoges (87)