Eyrein (19) - Bâtiment - Local

- 283 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €

Bien industriel avec showroom, bureaux, atelier de production et magasins de stockage sur terrain de 8900 m2.

Bâtiments B1-B2-B3-Atelier de montage : 2 200 m2 au rdc. Terrain viabilisé et raccordé aux réseaux électrique et eau.

Bureaux-showroom : 283 m2 au rdc. Construction : ossature métallique.
Revêtement : panneaux ondulés en fibrociment et isolation.
Sol stratifié ; cloisons enduit peint et/ou papier peint ; panneaux en tôle profilée ; faux-plafond à résille en panneaux de fibre minérale.

Le plus produit : A 5 km de l'A89. Bonne accessibilité pour les camions. Pour 20 voitures et stationnement de camions possible vers les quais.

- Bâtiment industriel 3 500 m2 proche A89
- **Accessibilité :** A proximité de la D1089 (Egletons-Tulle-Brive). A 20 mn de Tulle. A 45 mn de Brive. A 16 mn d'Egletons. A 5 mn de l'A89 (Bordeaux - Clermont-Ferrand) et à 45 mn de l'A20 et à 45 mn de l'autoroute A20 (axe Paris-Limoges-Toulouse).
- **Services à proximité :** Mairie, service postal, école, commerces, garages, restaurants, taxis, ... Situé au coeur d'une zone d'activité.
- **Environnement :** Situé au coeur d'une zone d'activité.
- **Murs isolation :** Panneaux ondulés en fibrociment posés sur fermes métalliques galvanisées sous toiture en panneaux d'isolation et pare-vapeur. Panneaux translucides en plaques de polycarbonate multi parois ondulées exutoires de fumées.
- **Toiture isolation :** Façades : bardage en profilés isolés à double peau. Menuiserie extérieure en pvc à double vitrage. 5 volets métalliques, 1 dockshelter.
- **Sol :** poly béton
- **Ossature :** Construction : portiques métalliques en fer. Cloisons : panneaux en tôle profilée apparents.
- **Hauteur sous plafond :** sous-toiture apparente
- **Chauffage :** Chauffage par panneaux infrarouge électrique
- **Certifications :** Détection incendie. Réseau incendie armé (RIA).
- **Sanitaires :** Sanitaires et kitchenette 45m²
- **Internet :** Fibre optique
- **Chauffage :** Chauffage par radiateurs électriques
- **Certifications :** Détection anti-intrusion

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.
Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr
ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr