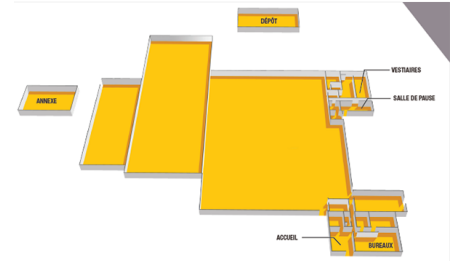
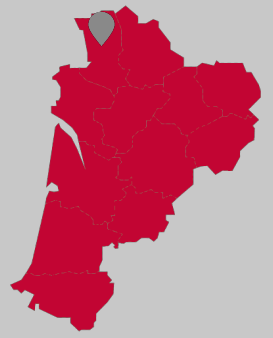


Parthenay (79) - Bâtiment - Terrain

- à partir de 20 000 m²
- A vendre
- 0 €



Le site est idéal pour une activité agro-alimentaire, avec 4500 m² de bâtiment sur 20 000 m² de terrain, en zone d'activités dans un territoire où la filière viande est fortement développée.

Terrain de 20 000 m². Accès poids lourds (3 quais de chargement), arboré en façade et clos.

Le bâtiment comprend : la partie atelier, un accueil, des bureaux, une salle de pause et des vestiaires. La partie atelier est très modulable et contient une chambre de congélation et un tunnel de surgélation; froid positif.

Le plus produit : Bâtiment moderne et récent, modulable, idéal pour une activité agroalimentaire (notamment à base de viande), autorisation ICPE.

- Site industriel à vocation agro-alimentaire de 4500 m² à Parthenay
- **Accessibilité :** Situé le long de la RD 149 avec un accès facilité par la rocade de Parthenay, le site est idéalement situé sur l'axe Parthenay Bressuire (Niort-Bressuire-Cholet-Nantes). Il est à 230 km de Bordeaux - 20 km de Niort - 75 km de Cholet - 130 km de Nantes - 100 km de La Rochelle - 100 km de La Roche sur Yon - 146 km d'Angers - 140 km de Tours - 120 km de Cognac et 170 km de Limoges.
- **Services à proximité :** La zone d'activité de la Bressandière, le pont à bascule à disposition (payant), une boulangerie, un projet de création d'un pôle avec restaurants sont à proximité.
- **Viabilisation :** oui
- **Assainissement :** oui - site conventionné avec station d'épuration
- **Gestion des eaux pluviales :** oui
- **Accès direct :** oui
- **Année de construction :** 1994
- **Etat général :** Bon état
- **Divisible :** non
- **Assainissement :** oui - station de prétraitement - site conventionné avec station d'épuration
- **Murs isolation :** oui
- **Toiture isolation :** oui
- **Chauffage :** gaz
- **Certifications :** ICPE
- **Sanitaires :** oui + vestiaire + salle de pause
- **Parking voitures :** oui
- **Quais :** 3 quais de déchargement
- **Câblage informatique :** oui
- **Électricité :** forte puissance électrique
- **Eau potable :** réseau d'eau froide et d'eau chaude

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr