



Pau (64) - Terrain

- à partir de 1 609 m²
- A vendre
- A partir de 70 € le m²



A vendre les 4 derniers lots, d'une superficie de 1 600 à 3 300 m², de la ZAE Europa à Pau.

Cette zone d'activités bénéficie d'une forte attractivité en raison de son emplacement stratégique et de la qualité architecturale et paysagère apportée, par les entreprises déjà installées, aux bâtiments érigés.

Elle accueille de nombreuses entreprises industrielles et de services à l'industrie, attirées par la proximité immédiate d'acteurs économiques de premier plan (Centre Scientifique et Technique Jean Feger de TOTAL ENERGIES, siège social de TEREGA), et par la perspective d'aménagement d'un nouvel échangeur autoroutier (A64).

quelques activités déjà implantées : CETIM SUD-OUEST, FEBUS OPTICS, HELIANTHIS, SPN, SOMEGA, TEREGA, EVOLUTEC, LUMANISY, VICAMPO

Le plus produit :

- **Possibilité de regrouper 3 lots contigus pour en faire 1 lot unique de 5 200 m²**
- capacité à faire porter l'opération de construction par la SEM Pau-Pyrénées, partenaire privilégié de la Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées (plusieurs références récentes en bâtiments industriels et tertiaires)

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- 4 terrains à vendre - ZAE EUROPA à Pau (64)
- **Accessibilité** : Le site est à proximité : -de l'échangeur de Pau (6 min) -de l'aéroport (17 min) -de la gare et du centre ville (14 min) Il est également desservi par la ligne P22 qui rejoint la Gare SNCF.
- **Services à proximité** : Plusieurs services à proximité : restauration, sports, banques notamment.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr