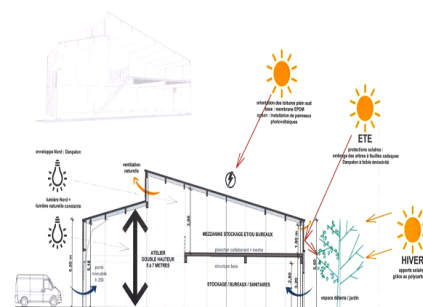
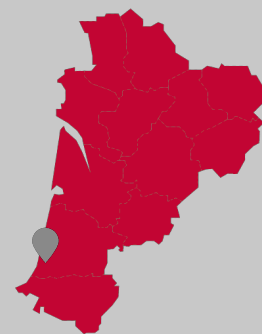


Tosse (40) - Bâtiment

- à partir de 1 116 m²
- A vendre
- A partir de 1 116 € le m²



Achat de local artisanal de 195 à 252m² à Tosse - Landes

Nous vous proposons un local unique, idéal pour développer une activité artisanale au sein du département des **Landes**. Situé dans la nouvelle extension de la zone artisanale de la commune de Tosse, ce local offre une superficie adaptable de **195 à 252m²**.

Situation géographique

La commune de Tosse, connue pour son cadre de vie agréable, offre à ce local une situation géographique idéale. Cette zone est un point de départ stratégique pour développer votre activité artisanale au sein du département des Landes et au-delà.

Adaptabilité et possibilités

Le local peut être entièrement adapté à vos besoins, avec la possibilité d'ajouter une mezzanine pour maximiser l'espace disponible. Il a été conçu pour offrir une grande flexibilité, permettant d'accueillir une large gamme d'activités artisanales.

Un cadre de travail exceptionnel

En plus de ses atouts pratiques, ce local artisanal est situé dans un cadre de travail attrayant. Avec des espaces verts environnants, vos employés bénéficieront d'un environnement de travail sain et agréable. De plus, la présence d'autres artisans dans la zone favorise une atmosphère de collaboration et de créativité.

Contactez-nous pour plus d'informations

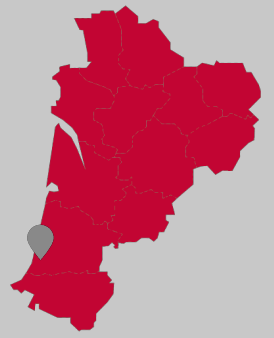
N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage de renseignements sur ce local artisanal à vendre à Tosse, Landes. Notre équipe est à votre disposition pour répondre à vos questions et vous aider à trouver le lieu idéal pour développer votre activité artisanale.

Bâtiment disposant de façades en bois et polycarbonate permettant une belle luminosité

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Tosse (40) - Bâtiment

- à partir de 1 116 m²
- A vendre
- A partir de 1 116 € le m²

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- A vendre - Local Artisanal de 195 à 252m² ZA Marlé Tosse (40)
- **Accessibilité :** Proche A63 (échangeur autoroutier à 20 minutes), à proximité des villes de Seignosse (10 mn), Saint-Vincent de Tyrosse (10 mn), Soorts Hossegor (15 mn).
- **Toiture isolation :** Toitures permettant l'équipement en panneaux photovoltaïques
- **Hauteur sous plafond :** Belle hauteur sous plafond allant jusqu'à 7 mètres de haut
- **Parking voitures :** Parkings et accès facile