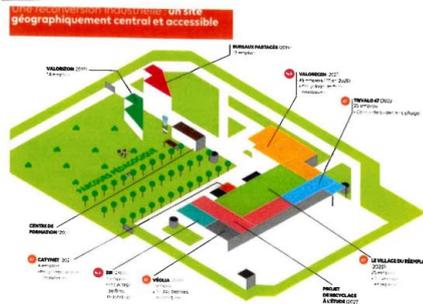




## Damazan (47) - Bâtiment

- à partir de 200 m<sup>2</sup>
- A louer
- A partir de 3 € le m<sup>2</sup>/mois



## Projet unique en Nouvelle-Aquitaine : un bâtiment à louer au sein de l'Ecoparc Valorizon

Situé idéalement entre Bordeaux et Toulouse, l'Ecoparc Valorizon est un projet unique de reconversion d'une friche industrielle en une zone d'activités dédiée aux entreprises engagées dans le recyclage. S'étendant sur 15 hectares de foncier et offrant 2,7 hectares de bâtiments, ce projet est une initiative remarquable en Nouvelle-Aquitaine.

### L'Ecoparc Valorizon : une initiative verte

Élaboré dans le respect des principes de durabilité, l'Ecoparc Valorizon est un symbole de la transition écologique de la région. La reconversion de cette ancienne friche industrielle en une zone d'activités dédiée aux entreprises du recyclage témoigne de l'engagement de la Nouvelle-Aquitaine dans la préservation de l'environnement et la promotion de l'économie circulaire.

### Des opportunités pour les entreprises de recyclage

Le site est ouvert aux entreprises hors ESS, offrant des opportunités uniques aux acteurs du recyclage. Que vous soyez une start-up innovante, une PME en expansion ou une grande entreprise, l'Ecoparc Valorizon offre un espace de travail dynamique et adapté à vos besoins. Les bâtiments disponibles à la location offrent un cadre de travail inspirant, dans un environnement dédié à l'innovation et à la durabilité.

### Une localisation stratégique

Situé entre Bordeaux et Toulouse, deux des plus grandes villes du Sud-Ouest de la France, l'Ecoparc Valorizon offre un accès facile à un vaste bassin de main-d'œuvre qualifiée, ainsi qu'à des réseaux de transport efficaces pour la distribution et l'approvisionnement. Ce positionnement géographique stratégique fait de l'Ecoparc Valorizon une destination de choix pour les entreprises du secteur du recyclage souhaitant développer leurs activités dans la région.

En conclusion, la location d'un bâtiment au sein de l'Ecoparc Valorizon offre aux entreprises du secteur du recyclage une occasion unique de s'implanter dans une zone d'activités dynamique et durable, au cœur de la Nouvelle-Aquitaine.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Damazan (47) - Bâtiment

- à partir de 200 m<sup>2</sup>
- A louer
- A partir de 3 € le m<sup>2</sup>/mois

L'Ecoparc est un projet mené sur une ancienne friche réhabilitée. **Dédié à l'économie circulaire, l'Ecoparc favorise l'émergence de projets de recyclage et de réduction des déchets en construisant un environnement d'accueil favorable (services mutualisés, etc.).**

Il permet d'ancrer ces activités à Damazan, et plus largement sur tout le territoire, et accompagne ainsi la création d'emplois non délocalisables avec un accent mis sur l'insertion par l'activité économique.

**Valorizon a pour mission de diminuer la quantité de déchets produite dans le département, de trier et recycler les matériaux qui peuvent être valorisés, et d'éliminer les déchets ultimes. Pour atteindre les objectifs ambitieux qu'il s'est défini, le Syndicat a initié le développement d'une zone d'activité économie circulaire qui doit permettre de favoriser le recyclage afin de limiter au maximum l'enfouissement.**

### Aujourd'hui, sont présent sur le site :

- 5 entreprises dans le recyclage (103 emplois)
- Des bureaux partagés
- Un centre de formation
- Le Village du Réemploi (avec 3 structures).

**Le plus produit :** *ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction*

- A louer, bâtiment au sein de l'Ecoparc Valorizon (47)
- **Accessibilité** : - Proximité autoroute A62 - axe Toulouse / Bordeaux (30 mn d'Agen - 1h15 de Bordeaux - 1h30 de Toulouse)
- **Services à proximité** : - Espace de tri, réutilisation et revalorisation sur place - Un campus "valorizon" comprenant un espace de formation et une pépinière d'entreprises de l'ESS
- **Environnement** : Conservation et mise en valeur de la partie boisée et prairie du site avec la création d'un parcours pédagogique sur la biodiversité (en partenariat avec le Conservatoire des espaces naturels d'Aquitaine) et une plateforme démonstrative de compostage.
- **Année de construction** : 2020
- **Divisible** : Oui
- **Assainissement** : oui
- **Sanitaires** : oui
- **Parking voitures** : oui
- **Parking poids-lourds** : oui
- **Câblage informatique** : oui
- **Électricité** : oui
- **Eau potable** : oui

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)