

Dissay (86) - Bâtiment

- 6 300 m²
- A vendre
- A partir de 341 € le m²



BÂTIMENT LOGISTIQUE DE 6 300 M² À DISSAY

Prix de vente

A partir de **341 € le m²** - Une opportunité en or pour les entreprises logistiques en plein cœur de la Nouvelle-Aquitaine.

Description du bien

Situé dans la charmante commune de *Dissay*, au sein du département de la Vienne (86), ce **bâtiment logistique** impressionnant de 6 300 m² s'érige comme une plateforme idéale pour les entreprises cherchant à optimiser leur chaîne d'approvisionnement en Nouvelle-Aquitaine.

Caractéristiques du bâtiment

- Une surface colossale de **6 300 m²**
- Emplacement stratégique à Dissay, offrant une connexion aisée aux principaux axes routiers de la région
- Infrastructure moderne, dotée des dernières technologies en matière de logistique
- Flexibilité d'aménagement pour répondre à divers besoins logistiques
- Potentiel d'extension pour les grandes opérations

La valeur ajoutée de Dissay

Dissay, nichée en Nouvelle-Aquitaine, est une commune qui conjugue parfaitement dynamisme économique et qualité de vie. Investir dans un bâtiment logistique à Dissay, c'est bénéficier de l'effervescence économique de la Nouvelle-Aquitaine tout en offrant à ses équipes un cadre de vie agréable. De plus, la proximité avec les grands axes routiers et les infrastructures de transport garantit une logistique optimale, réduisant les délais et les coûts.

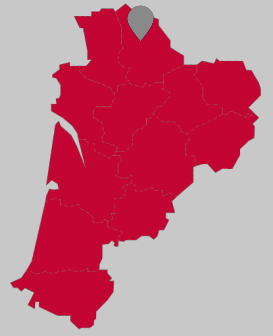
Un investissement stratégique

Face à la croissance constante du e-commerce et des besoins en logistique à grande échelle, ce bâtiment à Dissay représente une véritable aubaine. Son tarif compétitif au m² en fait une option attractive pour les entreprises

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Dissay (86) - Bâtiment

- 6 300 m²
- A vendre
- A partir de 341 € le m²

souhaitant développer leur présence en Nouvelle-Aquitaine tout en maîtrisant leurs coûts.

Contactez-nous

Pour plus de détails sur ce bâtiment logistique en vente à Dissay ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Notre équipe d'experts est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet d'investissement.

Bâtiment logistique ou de stockage d'une surface totale de 6 300 m² dont 5 500 m² d'entrepôt de grande hauteur (8 à 10m), doté de 21 quais potentiels (7 actuellement en fonction). Isolation du dépôt par flocage sur le bardage. 800 m² de surface de bureaux et locaux sociaux dont une partie dans un bâtiment indépendant rénové. L'ensemble sur un foncier de 2,7 ha en partie doté d'une chaussée lourde en bon état. Prix demandé : 2 257 500 euros dont 5% HT agence.

Le plus produit : Excellente visibilité de l'autoroute A10 (Paris-Poitiers-Angoulême-Bordeaux)

- Bâtiment logistique de 6 300 m² à Dissay
- **Accessibilité :** Le bâtiment est situé dans le secteur de Grand Poitiers nord, excellente visibilité le long de l'A10 (direction Paris-Poitiers-Angoulême-Bordeaux).
- **Etat général :** Bon état
- **Hauteur sous plafond :** 9 m (10 m hauteur sous ferme)
- **Sanitaires :** oui
- **Quais :** 21 quais potentiels (7 actuellement en fonction)
- **Câblage informatique :** fibre privée