



## Coutras (33) - Bâtiment

- 6 780 m<sup>2</sup>
- A louer
- 20 340 €/mois



## Location d'un entrepôt spacieux en Gironde

Situé sur un terrain de 1,2 hectare en Gironde, cet entrepôt de 6 300m<sup>2</sup> offre un espace considérable pour une multitude d'activités professionnelles. Le site bénéficie d'une dalle en béton capable de supporter jusqu'à 5 tonnes par mètre carré, idéale pour stocker des marchandises lourdes ou des équipements industriels.

## Structure robuste et fonctionnelle

L'entrepôt est doté d'un bardage métallique qui garantit une excellente résistance aux conditions météorologiques et un entretien facile. La couverture en bac acier du bâtiment assure une isolation thermique optimale, protégeant ainsi vos biens contre les variations climatiques.

## Bureaux intégrés avec chauffage et climatisation

En complément de la surface d'entrepôt, environ 500m<sup>2</sup> sont dédiés à des bureaux. Ces locaux sont équipés de systèmes de chauffage et de climatisation, garantissant un environnement de travail confortable tout au long de l'année. Que vous ayez besoin d'un espace pour votre équipe de gestion, votre service clientèle ou votre personnel administratif, ces bureaux intégrés offrent une solution pratique et efficace.

## Location d'un entrepôt en Gironde

Ce grand entrepôt en Gironde est disponible à la location au tarif de 36€ HT/HC par mètre carré et par an. Les abonnements et les consommations des divers fluides ainsi que la taxe foncière sont en sus. Profitez de cette occasion pour établir ou étendre votre activité dans cette région dynamique. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

**Le plus produit : Sur la ZI d'Eygreteau 1 et à 5 min de l'échangeur A89.**

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

**Coutras (33) - Bâtiment**

- 6 780 m<sup>2</sup>
- A louer
- 20 340 €/mois

- Entrepôt de 6780m<sup>2</sup> à louer GIRONDE
- **Accessibilité** : 5 min de l'autoroute A89
- **Hauteur sous plafond** : Hauteur libre entre 6,5 et 8,5m
- **Quais** : 6 quais poids lourds