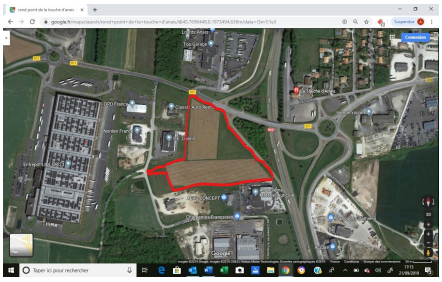
Vars (16) - **Terrain**

- 35 000 m²
- A vendre
- A partir de 30 € le m²



Terrain d'environ 35 000 m² à vendre sur la Zone d'Activités des Coteaux

Idéalement situé, ce terrain est proche de la **RN10** et visible depuis la route. L'accès est facilité grâce à un double échangeur. La zone d'activités est stratégiquement située à 20 min d'Angoulême, 1h30 de Bordeaux et 1h35 de Poitiers, offrant une connectivité régionale exceptionnelle.

Activités autorisées

Les activités autorisées sur ce site comprennent les secteurs **industriels**, **logistiques**, **commerciaux**, ainsi que les activités **connexes à l'agriculture**. C'est une opportunité unique pour les entreprises de ces secteurs de s'implanter dans une zone d'activités bien connectée.

Le terrain se trouve en Zone UY, cela correspond aux zones d'accueil des activités économiques. Elle est destinée à recevoir des constructions à usage industriel, artisanal ou commercial ainsi que des dépôts ou installations dont l'implantation est interdite dans les zones à vocation d'habitation.

Le plus produit : Ce terrain se situe le long de la N10 Bordeaux-Paris dans la Zone d'Activités des Coteaux de Vars qui est à proximité d'Angoulême.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Terrain d'environ 35 000 m² à vendre sur la Zone d'Activités des Coteaux
- **Accessibilité :** La zone d'activité se situe à 20 min d'Angoulême, 1h30 de Bordeaux, 1h15 de Poitiers.
- **Services à proximité :** Un grand parking permet aux chauffeurs de camions de stationner pour leurs pauses. Ils trouveront également un restaurant.