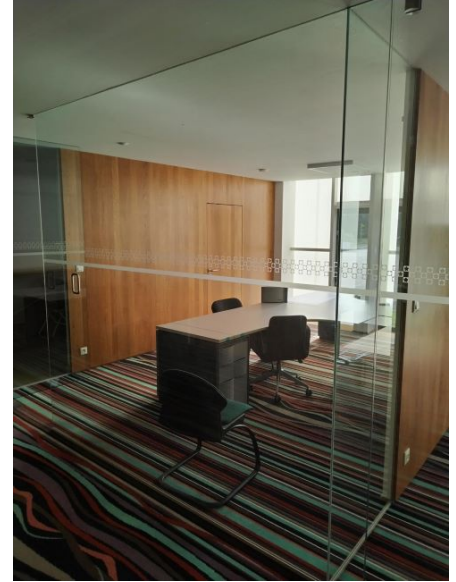


Cerizay (79) - Bâtiment

- à partir de 1 102 m²
- A louer
- A partir de 3 € le m²/mois



b>Belle opportunité dans un écosystème industriel : 3 bâtiments à louer avec plusieurs possibilités de baux : bail courte durée, bail commercial ou bail professionnel) :

- Bâtiment H2 disponible début 2024 avec porte sectionnelle
- Bâtiment H3 disponible immédiatement avec porte sectionnelle.

Les 2 bâtiments s'étendent sur 1440 m² au total.

Atelier, salle de pause, bureaux. Les sanitaires et bureaux sont communs aux bâtiments.

- Bâtiment H4 de 1102 m² disponible courant 2024 - Hauteur sous plafond de 7,7 m minimum et 10,7 m maximum

Le site Technypole (ex-Heuliez) est idéal dans un environnement industriel dédié à la métallurgie et à l'automobile. Plusieurs entreprises de ce secteur y sont installées : Cartol, OMA, MIL Assembly, Monopanel....

Proche de la Région Pays-de-la-Loire, Cerizay fait partie de la Communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais riche en sites industriels et dynamique.

Le plus produit : - Un environnement industriel dynamique

- Possibilité de louer sur le site une piste d'essai et des surfaces de stockage

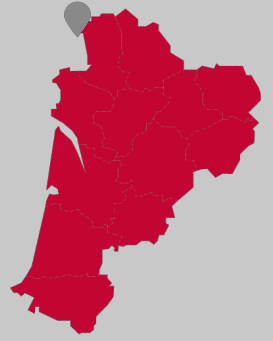
ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction

- Bâtiments industriels de 1102 m² et 1440 m² à louer - site Technypole - Cerizay (79)
- **Accessibilité** : - Accès D960Bis et D744 - Poitiers à 1 h 40 - Niort à 1 h 10 - La Roche-sur-Yon (Vendée) à 1 h
- **Services à proximité** : - Tous services et commerces à proximité - Ecoles et collèges
- **Environnement** : industriel
- **Etat général** : Bon état
- **Assainissement** : oui
- **Toiture isolation** : Couverture en panneaux sandwich
- **Chauffage** : gaz
- **Sanitaires** : oui

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Cerizay (79) - Bâtiment

- à partir de 1 102 m²
- A louer
- A partir de 3 € le m²/mois

- **Parking voitures** : oui
- **Parking poids-lourds** : oui
- **Câblage informatique** : oui
- **Électricité** : LED
- **Eau potable** : oui