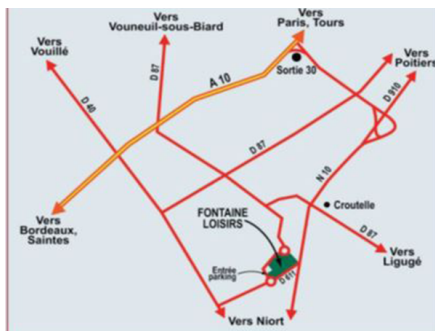
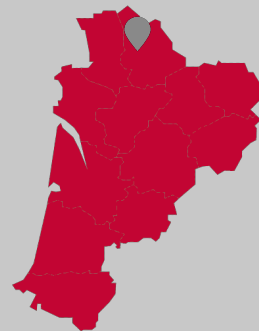


Poitiers (86) - Bâtiment

- à partir de 12 261 m²
- A vendre
- 0 €



MULTIPLEXE DE 12 261 M² SHON À POITIERS SUD

Orientation

Situé en direction d'**Angoulême**, ce multiplexe majestueux s'érige comme une structure emblématique dans le secteur Poitiers Sud, offrant un espace colossal dédié aux loisirs et au divertissement.

Description du bien

Présentant une superficie hors œuvre nette (SHON) impressionnante de **12 261 m²**, ce multiplexe est un investissement stratégique pour quiconque cherche à capitaliser sur le potentiel touristique et récréatif de Poitiers Sud. Sa localisation vers Angoulême accentue sa valeur, rendant ce site parfaitement accessible à une large population régionale.

Caractéristiques du multiplexe

- Un espace gargantuesque de **12 261 m² SHON**
- Positionnement idéal dans le secteur dynamique de Poitiers Sud
- Potentiel pour accueillir diverses activités récréatives, du cinéma aux salles de jeu, en passant par des restaurants et des espaces événementiels
- Infrastructure moderne, prête à être adaptée selon les besoins spécifiques du locataire ou de l'acheteur

Le potentiel de Poitiers Sud

Poitiers Sud, connue pour son dynamisme économique et sa croissance démographique, offre un terrain propice pour un tel multiplexe. La direction vers Angoulême, une autre ville majeure de la Nouvelle-Aquitaine, amplifie l'attrait de cette propriété, garantissant une affluence constante de visiteurs locaux et régionaux.

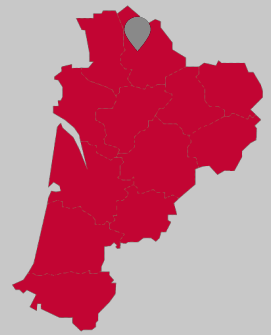
Investissement stratégique en Nouvelle-Aquitaine

La Nouvelle-Aquitaine, avec ses villes florissantes comme Poitiers et Angoulême, est un carrefour d'opportunités. Investir dans un multiplexe d'une telle envergure dans cette région, c'est non seulement profiter de retours sur

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Poitiers (86) - Bâtiment

- à partir de 12 261 m²
- A vendre
- 0 €

investissement potentiellement élevés, mais c'est également s'assurer une visibilité inégalée auprès d'une clientèle variée.

Contactez-nous

Vous êtes intéressé par ce multiplexe exceptionnel à Poitiers Sud? Pour davantage d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Notre équipe dédiée est à votre écoute pour vous guider à chaque étape de votre projet d'investissement.

Multiplexe de 12 261 m² SHON situé dans le secteur Poitiers Sud direction Angoulême.

Locaux disponibles :

Jeux pour enfants : 1 330 m²

Restauration : 296 m² + 263 m² + 461 m²

Espaces libres : 348 m² + 1 200 m²

Les parkings et espaces verts sont les espaces communs du village loisirs dont bénéficient le CGR au travers de servitudes.

Le plus produit : Sur le site de 7Ha :

- * 7 cellules d'activités Loisirs et un pôle restauration
- * Réfection du parking extérieur (1000 places)
- * Construction d'un multiplexe de 8 salles, réalisé par le CGR, sur une parcelle dédiée

- Bâtiments "Village Loisirs pour Tous" à Poitiers
- **Accessibilité** : A moins de 8 minutes en voiture du centre de Poitiers, à proximité de l'échangeur autoroutier de Poitiers Sud (A10 Bordeaux/Paris), en bord de nationale 10 (axe Poitiers/Angoulême/Bordeaux), et au carrefour de la route N11 (axe Poitiers/Niort/La Rochelle).
- **Services à proximité** : Zone commerciale Poitiers Sud à 4,5 kms (Centre Commercial AUCHAN, magasins, restaurants...)
- **Année de construction** : 2012
- **Etat général** : Bon état
- **Internet** : haut débit
- **Accès mobilité réduite** : oui